

הרשות להנדסה ולבנייה
 23.1.86
 מחלקת תכנון

מרחב תכנון מקומי - ערד

סינוי מס' _____ להוכנית פורטה מס' 2/111/03/24

רובע לבאה

ח ק נ ו ך

1. סחורז : הרררס.
2. ננה : באר-טבע.
3. מקרס : ערד.
4. ירזכ והוכניתו : הורעה הקרמית להכנון ולבניה ערד.
5. המהכנון : מרר מהנדס המרעה.
6. בעל הקרקע : מינול מקרקעי יטרל.
7. האריך : 24.4.85.
8. טטח : 8.236 דונס.

מישרד תכנון

חוק תכנון והכניה המכניה 1963
 מררררררררר

מרחב תכנון מקומי מס' 324
 תכניה מס' 3/מ/03/24
 הורעה המררררר/מס' 138
 ביטיבת מס' 138
 מיום 12/3/86
 להוכניה המכניה מס' 324
 שגן מנהל לתכנון מישרד המרררר

מישרד תכנון

חוק תכנון והכניה המכניה 1963
 מררררררר

מרחב תכנון מקומי מס' 324
 תכניה מס' 3/מ/03/24
 הורעה המרררר/מס' 338
 ביטיבת מס' 338
 מיום 22/3/85
 להוכניה המכניה מס' 324
 שגן מנהל לתכנון מישרד המרררר

תכניה מס' 3/מ/03/24
 מררררררררר
 מס' 324
 מס' 10.מ.85
 מס' 326

תכניה מס' 3/מ/03/24
 מררררררר
 מס' 326
 מס' 10.מ.85
 מס' 326

9. שם התוכנית ותחולתה: חוכנית זו תקרא חוכנית מפורטת מס' _____
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף, אשר מהווה חלק
בלתי נפרד מחוכנית זו.

10. גבולות החוכנית: כמסומן בהשריט המצורף בקו כחול.

11. יחס לחוכניות אחרות: חוכנית זו מהווה שינוי מס' _____ לחוכנית מפורטת מס' 2/111/03/24.

12. מטרת החוכנית: א. לשנות יעוד מגרש מס' 909 ממסחרי לבנין ציבורי.

ב. שינוי הנחיות הבניה במגרשים: 906, 907, 909.

ג. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מסחרי - מגרש מס' 1000
(מיועד לקיוסק).

13. המימושים המותרים:

אזור לבניני ציבור: המסומן בהשריט בצבע חום מותחם חום כהה. מיועד לבחי ספר, מוסדות
חינוך, תרבות ואמנות, אולמות ציבוריים, בתי כנסת, מועדונים צבוריים
וחברתיים. לא יהיו מגורים בשטח למבני ציבור.

אזור מסחרי: מסומן בהשריט בצבע אפור מותחם אפור כהה. האזור מיועד לחנויות שכונתיות
לצורכי יום יום ולבחי קפה.

14. הנחיות בניה:

אזור לבניני ציבור - מגרשים 909, 907, 906 - אחוזי בניה 40% לקומה, 70% לכל הקומות.

מספר קומות מותר - 2.

קווי בנין: קדמי 3 מ', צדדי 3 מ',

אחורי 3 מ'.

עיצוב ארכיטקטוני: לכביעות רצון הוועדה המקומית.

אזור מסחרי - מגרש מס' 1000. תותר בניה קיוסק בלבד. שטח המגרש 66 מ"ר.

מס' קומות מותר - 1.

קווי בנין: קדמי, צדדי ואחורי 0.

מס' 300 (2) 300
מס' 300
מס' 300
מס' 300

מס' 300
מס' 300
מס' 300

חתימת היוזם: _____
בעל הקרקע _____
