

מרחב תכנון מקומי ערד

תיקון לתוכנית מתאר

המחוזית לתכנון  
נתן בתאריך 30.12.83

- ת ק נ ו נ -

הדרום	: מחוז
באר 4 שבוע	: נפה
ערד - שכונת נעורים	: מקום
לא מוסדר	: גוש
4.15 דונם	: שטח התוכנית:
המועצה המקומית ערד	: היישוב:
המועצה המקומית ערד	: המתכנן:
מינהל מקרקעי ישראל	: בעל הקרקע:
14.11.83	: תאריך:

**משדד הפנים**

חוק התכנון והתכניה תשכ"ה 1965  
נוחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 37  
 תכנית מתאר 8/מא/02/24  
 הועדה המחוזית/מועצה נפת  
 בישיבתה מס' 118  
 מיום 9.4.84 החליטה להסיר את  
 לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 8/מא/02/24 מורסמה לבחן חוקי. בילקום  
 המרסום מס' 1338 מיום 19.1.84

**משדד הפנים**

חוק התכנון והתכניה תשכ"ה 1965  
נוחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 37  
 תכנית מתאר 8/מא/02/24  
 הועדה המחוזית/מועצה נפת  
 בישיבתה מס' 307  
 מיום 11.8.84 החליטה להסיר את  
 לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 8/מא/02/24 מורסמה בילקום  
 המרסום מס' 1338 מיום 19.1.84

1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא תיקון לתוכנית מתאר מקומית מס' 101/02/24, תיקון מס' 8.....  
(להלן "התוכנית"), החול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט"),  
אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

תיקון תוכנית מתאר : שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לאזור מלונאות.

3. הנחיות בניה לאזור מלונאות

3.1 - באזור זה תותר הקמת מבנים לצורך בית מלון.

3.2 - אחוזי בניה - עד 150% משטח המגרש.

באחוזי הבניה יחושבו כל השטחים הבנויים למעט: -

חללים בין קומה לקומה; חדרי מכונות; מעליות; מדרגות חרום; מרפסות; מקלס.

3.3 - גובה: גובה הבניה לא יעלה על 6.18 מ' - גובה מוחלט באזור (למעט בליטות כמו:  
חדר מדרגות המיועד לעליה לגג, מעקות הסתרה למערכות מזוג אוויר, דודי  
שמש וכו').

3.4 - קווי בניין: קו בנין קדמי 10.00 מ'

קו בנין צדדי 5.00 מ'

קו בנין אחורי 3.00 מ'

3.5 - סוג המלון: עממי.

4. עיצוב ארכיטקטוני :

הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני יתוכננו בהאום ולשביעות רצון משרד מתנדס המועצה.

5. מ.ס.ח.ר

תותר פתיחת חנות או מסעדה בשטח המלון, אשר ייכללו באחוזי הבניה.

6. חנייה

החנייה תהיה פרטית בתחום המגרש. מספר מקומות החנייה ייקבע לפי תקן תוכנית המתאר  
של ערד.

6. רשתות מניירות

רשתות אספקת מים, ביוב, ניקוז, גז, חשמל, טלפון וכו', יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס הוועדה ומהנדס החברות המחוזי.

7. הוראות תוכנית

על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית המאגר, אלא אם פורט אחרת בתקנון זה. תוכנית זו מאשרת הוצאת הימרי בניה, ע"י ההנהיגות המפורטות לעיל.

התייחסו ואישרו:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

יו"ר הוועדה המקומית

תוכנית זו נדונה  
בועדה המקומית לתכנון ולבניה  
4.9.83  
117  
אישור / תפקיד פתוח

אבי חינוקיס  
התקדם הפועצה

מהנדס המועצה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

דיווח והסכמת

בעל הקרקע