

מרחב תכנון מיוחד ערד

* * * * *

תכנית מפורטת מס' ח" 4/16/72

משחלה פרטית ליד מרכז שכונת הצבים

1. המקום: מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: ערד
2. בעל הקרקע: מינהלי מקרקעי ישראל (המחזיק בקרקע: עמוס חמיר, רח' ההר 3, ערד)
3. היוזם והמגיש: המועצה המקומית ערד
4. עורך התכנית: המועצה המקומית ערד
5. שטח התכנית: כ-10 דונם
6. שם התכנית ותחולתה: תכנית זו חיקרא תכנית מפורטת מס' ח" 4/16/72 (משחלה פרטית ליד מרכז שכונת הצבים), (להלן: "התכנית") והיא תחול על השטח המוחסם בקו כחול בחשרים המצורף אליה (להלן: "חשרים") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.
7. גבולות התכנית: מצפון וממזרח: רחוב מדין ורחוב אחוה, מדרום: וואדי, ממערב: שטח ציבורי פתוח ומגרשים למגורים.
8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ד' 440/72, הפיכת שטח ציבורי פתוח למשחלה פרטית ולמבני ציבור.
9. מטרת התכנית: ייעוד שטח למשחלה פרטית במקום שטח ציבורי פתוח, וכן יעוד שטח למבני ציבור.
10. השימושים המותרים: למשחלה: שחילת צמחי נוי וצמחים נותני פרי, נטיעה עצים, בניית מחסנים לצרכי המשחלה בלבד, חממות, מנבסות, חדרי ערפל ומתקנים דומים. אסור בהחלט לבנות למטרות מגורים או מסחר, למעט מכירת פרחים ושחילים בלבד. גודל המחסן או המסד למכירת שחילים כנ"ל יהיה לכל היותר 12 מ². קווי הבניה: 10 מטר מכל צד שהוא. השימושים המותרים למבני ציבור: כמפורט בתכנית המיחאר ד' 404-א.
11. תנאים להוצאת היתר בניה: א. רשות ציבוריות כגון הספקת מים, ביוב, ניקוז, גז, חשמל וסלפון - יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית. ב. בסמכותו של מהנדס הוועדה לקבוע חזיתות וצורת המחסנים והמתקנים.
12. חמרי הבניה במשחלה - לא ייבנה שום מתקן שגבהו עולה על מטר וחצי סבטון או מאבן או מלבנים, או מחומר אסיבי דומה.
13. תנאים מיוחדים למשחלה: אין להשתמש במכונות או כל מתקן המטאיע רעש. אין לאחסן במקום חומרים המפיצים ריח רע לדעת מהנדס הוועדה (בכלל זה זבל אורגני) לפני השימוש במשחלה יש לגדר אותה. כימיקלים ורעלים - מותר להתזיק רק במקום סגור ונעול ושאיך אליו גישה אלא דרך שער נעול. פיזור קוטלי חרקים ורעלים אחרים, יותר בכמויות ובשעות - בהתאם לחקנות משרד הבריאות. לא יעלה גובה כל מתקן שהוא על 3 מטרים מהקרקע.
14. תנאים מיוחדים למבני ציבור: אין להקים רעש, אין להשתמש ברמקולים, רדיו וכדומה בחדר שאינו סגור.

אין התנגדות בשיעור התכנית
המחשבה אולם דרישה יתרה אינה
באה במסגרת תכנון חוקי וזויות
בנוסף לעליל זיהוי לא בהתאם
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

חתימות ואישורים: ה"פ/א
25.5.72
מחלקת תכנון ופיתוח

9. 1972

חוק התכנון
 סדרת 2378
 מרחב תכנון מק...
 תכנית 100/24/03/2
 הועדה הממונה בישיבתה ה...
 6
 מיום 25.3.74
 לתכנית הזכרת לעיל
 סגן מנהל כלל לתכנן
 יושב ראש הועדה

1965
 2378
 2/110/03/24
 תכנית 100/24/03/2
 הועדה הממונה בישיבתה ה...
 12
 מיום 5.6.72
 להחליטה להפקיר את
 לעיל
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2/110/03/24 פורסמה לפי חוק בילקוט
 הפרסומים מס' ... מיום ... עמוד ...

תכנית מס' 2/110/03/24 פורסמה לפי חוק בילקוט
 הפרסומים מס' 1847 מיום 16.11.72 עמוד ...