

מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס'

7/1 101/02/24/ת' שנוי לתכנית מפורטת מס'

כפר נוער "אס.או.אס."

מחוז:

הדרום

נפה:

באר-שבע

מקום:

ערד

היוזם והמגיש:

אגודת כפר נוער אס.או.אס. בערד

העורך:

המועצה המקומית ערד

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

שם התכנית ותחולתה:

תכנית זו תקרא בשם: תכנית מפורטת מס'

כפר נוער אס.או.אס. (להלן "התכנית") ותחול

על השטחים התחופים בקו כחול אשר בתשריט המצורף

לתכנית זו להלן "התשריט".

מטרת התכנית:

לייעד שטח כ-15 דונם לשם בניית מוסד חינוכי

שיאכלס כ-150 ילדים, המופנים אל הכפר ע"י שרותי

הסעו, משרד העבודה והרווחה.

גבולות התכנית:

מצפון, מדרום וממערב שטחים צבוריים בהתאם לתכנית

101/02/24, מסורה רח' יהודה.

התכליות המותרות:

פגורים, שרותים אישיים ושרותים קהילתיים לילדים

ולסגל המדריגים, חניות, גנים, שבילים ושטחי ספורט.

הגבולות, גובה הבניה: לא יעלה על 9.0 מ'.

שטח הבניה: ברוטו בכל הקופות לא יעלה על 40% מזה בקומת הקרקע לכל היותר 25%.

קרי בנין: לצד דרך- 7.0 מ', צדדי- 5.0 מ'.

מניעת מסדרים: כל הגבולות תכנית המתאר החלות על אזור פגורים

ב' יחולו על שטח התכנית זו, חוץ מאשר בית-

המלאכה אשר בו יותר השימוש בפכוונות המונעות

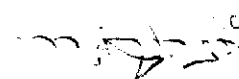
בחשמל בלבד ויצטרך לשאת אישור של משרד הבריאות.

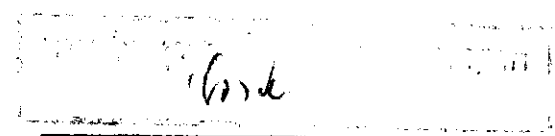
חתימות:



האגודה השתתף למען

וכפרי נוער אס.או.אס.





אנשי המעבדה אנשי המעבדה

אנשי המעבדה אנשי המעבדה

אנשי המעבדה אנשי המעבדה

אנשי המעבדה אנשי המעבדה

אנשי המעבדה אנשי המעבדה

1965 - אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

1965

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה

אנשי המעבדה