

הועדה המרכזית לתכנון
נתקבל בתאריך 11.11.90

מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס' 13/105/03/24

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/105/03/24

מחוז	: הנגב
נפה	: באר-שבע
ישוב	: ערד
גוש	: 38228, 38227 בהסדר
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
עורך התכנית	: אדריכל ארונס אלכסנדר
שטח התוכנית	: 12,068 ~ דונם
תאריך	: 11.11.90

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 13/105/03/24 (בערד) (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מצורף.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט המצורף לתכנית).

3. יחס לתכניות אחרות

הוראות והנחיות תכנית מפורטת מס' 5/105/03/24 ישארו בתוקפן אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.

4. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית חדשה ע"י שינוי יעוד מאיזור לבניני ציבור, ש.צ.פ. ודרך ל- אזור מגורים א'.

5. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

6. גבולות התכנית

הקו הכחול מהווה גבול התכנית.

7. איזורים ושימושים

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

טבלת אזורים ושימושים

הערות	קו בנין מינימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח המגרש מינימלי דונם	מספר יח"ד	מספר המגרש	ציון בתשריט	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי								
	4	5	7	40	2	30	0.518	7	194-198 - 214/1 214	צבע כתום	מגורים א'
	7	5	7	40	2	30	0.828	2	110/1 100		
5 צמוד למגרש 194 4 צמוד למגרש 192	-	5,4	7	40	2	30	0.597	1	193		
							0.100			צבע ירוק מותחם באדום	שביל להולכי רגל
למגרשים 193,214 זכות מעבר לכניסה למגרש							0.610			צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
							4.520			צבע חום ואדום	דרכים
								12			סה"כ

שלב ב' - עד שנת 2000.

אישורים

אדריכל ארנון אלכסנדר
מ.ר. 11746

עורך התכנית

משרד הבינוי והשיכון

יוזם ומגיש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ע ר ד

11 נוב' 1990

הכניסה ודיונה

המחלקה המקומית

4290 157
החלטת

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

13/10/80 אישור תכנית מס.

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/10/80 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
המנהל המחוזי

13/10/80 הודעה על אישור תכנית מס.

2844 מוסמך בילקוט הפרסומים מס.
14/11/91 מיום

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

13/10/80 הפקדה תכנית מס.

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/10/80 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
המנהל המחוזי

13/10/80 הודעה על אישור תכנית מס.

2845 מוסמך בילקוט הפרסומים מס.
14/11/91 מיום