

27/177/03/5

6-9/11

1/110



משרד הפנים מחוז הדרום  
13.10.93

מרחב תכנון מקומי

באר שבע

תכנית מפורסת מס' 27/177/03/5  
שנוי לתכנית מס' 177/03/5 עיר עתיקה  
רח' העצמאות פינת רח' בית אשל

תקנון

- מחוז : הדרום
- נפה : באר שבע
- מקום : באר שבע, רח' העצמאות פינת רח' בית אשל
- היוזם : אחים גרינברג
- בעל הקרקע : אחים גרינברג
- עורך התכנית : י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים  
רח' גרשון 2- באר שבע. מס' רשיון 02624

- תאריך : 16.3.93
- עידכון : 30.5.93
- תאריך : 30.6.93
- עידכון : 12.10.93

**משרד הפנים מחוז דרום**  
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. 27/177/03/5**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/10/93 אשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון \_\_\_\_\_  
הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

**משרד הפנים מחוז הדרום**  
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**הפקדת תכנית מס. 27/177/03/5**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/10/93 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס. 27/177/03/5

פורסמה בילקוט חרשומים מס. 4129

29/10/93

מנ"ס

הודעה על אישור תכנית מס. 27/177/03/5

פורסמה בילקוט חרשומים מס. \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*  
י . ק ס ל ר - א ד ר י כ ל ו מ ת כ נ ן ע ר י ם  
רח' נגבה 20, באר שבע טל.: 057-278578, פקס : 057-278588  
\*\*\*\*\*

תכנית מפורטת מס' 27/177/03/5 רח' העצמאות פימנת רח' בית אשל.

מ ו ב א

תכנית זו מוגשת כדי לאפשר שימוש בקרקע בלתי מנוצלת ע"י ביטול חובת  
חזית מסחרית מיוחדת (קולונדה).

1. המקום: באר שבע, עיר עתיקה, רח' העצמאות פינת רח' אשל.
2. שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 27/177/03/5 שינוי לתכנית מס' 177/03/5, עיר עתיקה באר שבע" ותחול על כל השטחים הכלולים בתכנית.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית" ותשריט בקנ"מ 500 : 1, להלן "התשריט", המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית: כ-3.753 דונם.
5. גוש: 38003.
6. יוזם התכנית: אחים גרינברג.
7. בעל הקרקע: אחים גרינברג.
8. עורך התכנית: י. קסלר, אדריכל ומתכנן ערים, רח' גרשון 2 באר שבע, מס' רשיון : 02624.
9. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר מס' 102/02/5 ותכנית מפורטת מס' 177/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
10. מטרת התכנית: ביטול חזית מסחרית מיוחדת (קולונדה).
11. פרוש הציונים שבמקרא של התשריט: פרוש הציונים יהיה כמפורט בתכנית מס' 177/03/5.
12. קווי בנין: 0.00 מ' לכל הצדדים.
13. חישוב השטחים המותרים לבניה ייעשה בהתאם לחוק תכנון ובניה התשנ"ב 1992.
14. אחוזי בניה מירביים: כמפורט בטבלת זכויות בניה.
15. מספר קומות מירביים: ע"פ תכנית.
16. עיצוב חזית: חזיתות המבנה יצופו בלוחות אבן.
17. הכניסה לרכב: כניסת רכב למגרש תהיה רק מרח' הדסה.
18. חניה: החניה תהיה לפי תקו החניה תכנית מס' 42א/102/02/5.
19. התרי בניה: התרי בניה יוצו על פי תכנית בינוי שתוגש לאשור הועדה המקומית.
20. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

21. טבלת זכויות בניה:

מספר המגרש	יעוד	שטח המגרש במ"ר	זכויות בניה מירבית ב-% משטח המגרש				
			מצב מוצע				
			הקומה	מעל למפלס כניסה		מתחת למפלס הכניסה	
עיקרי	שרות	עיקרי		שרות			
101	אזור מסחרי א'	2448	מרתף	--	--	70	10
			קרקע	70	10	--	--
			חניה	--	--	--	65
			כל יתר הקומות	120	20		140
			סה"כ	190	30	70	75
300			סה"כ כללי לכל הקומות: 365				

מספר קומות : מספר הקומות המירביות ייקבע בתכנית הבינוי.

חתימת יוזם התכנית: *א. הנריס אלמורו*

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך התכנית:

קסלר  
אדריכל ומתכנן ערים  
נבנה 20 ב'ש טל. 278578