

N 114/102/03/22

הועד המחוזי לתכנון
נתקב באגידה

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - נ ת י ב ו ת

תכנית מפורטת מס. 114/102/03/22 א'

שינוי לתכנית מפורטת מס. 114/102/03/22

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות	
תכנית מפורטת מס' 114/102/03/22	
הועדה המקומית בישיבה מס' 5/90	
מיום 23/10/90 החליטה להמליץ	
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש הועדה יחיאל זוהר	מזכרס הועדה יצחק משה

עורכי התכנית: תשבי - רוזין אדריכלים
רחוב מצדה 5 תל-אביב 64582, טל. 03-232867

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס. 114/102/03/22-א שינוי לתכנית מפורטת מס. 44 /102/03/22

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 114/102/03/22-א

שינוי לתכנית מפורטת מס. 44/102/03/22

2. המקום: מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע.

עיר: נתיבות.

3. יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון, מחוז הדרום.

4. מגיש התכנית: משרד הבנוי והשיכון, מחוז הדרום.

5. המתכנן: תשבי - רוזינו אדריכלים.

רחוב מצדה 5 תל-אביב 64582, טלפון: 03-232867.

6. בעל הקרקע: מ.מ.י.

7. שטח התכנית: 8,840 מ"ר.

8. מסמכי התכנית: 1. 3 דפי הוראות - להלן: הוראות התכנית.

2. גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250.

9. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. מטרות התכנית: 1. הגדלת שטח המגרש למגורים ע"י שינוי משטח ציבורי פתוח ושינויים בהנחיות הבניה.

2. הקטנת זכויות הבניה.

11. כפיפויות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר נתיבות ותכנית מפורטת מס. 66/102/03/22-א.

תתגלה סתירה בין הוראות תכנית מפורטת לבין הוראות תכנית זו- יחייבו הוראות תכנית זו.

12. הוראות בניה: אזור מגורים ג' (צבע צהוב בתשריט):

מס. קומות 4: קומת קרקע מלאה ועוד 3 קומות מעליה.
קוי בנין: כמפורט בתשריט.
אחוזי בניה בכל הקומות: 100%.
סה"כ יח"ד: 60.

- הערה: לדירות בקומת הקרקע יוצמד שטח קרקע הגובל עם דירות אלה, כמפורט בתכנית הבינוי.
13. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, נתיבות.
14. חניה: החניה תמוקם בשטח חניה ציבורית ולא בתחומי המגרשים כמפורט בתכנית המתאר הכללית.
15. תשתיות: החיבורים למערכות המים, הביוב, חשמל ותקשורת יהיו אל מערכות הקיימות בעיר, לפי הנחיות מהנדס העיר ובאשור רשויות התכנון הקשורות לנושאים המפורטים.
16. מועד בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
17. חתימות:


 ת ש ב י - ד ו ז י ו
 א ד ר י כ ל י מ
 ר ח' ס צ ד ה 5, ח ל י א ב י ב
 מ ל 23 28 67, 24 90 04

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 114/68

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/3/91 לאשר את התכנית.

הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 114/68

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/8/91 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 114/68

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3907
28/8/91 מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 114/68

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3868
19/4/91 מיום