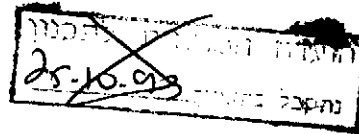


תלמידי תיכון
הסניף



מרחב תכנון מקומי נתיבות

17.11.93

תכנית מפורטת מס' 129/102/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 78/102/03/22

הדרום	מחוז
באר-שבע	נפה
נתיבות	ישוב
39572	גוש
מינהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע
משרד הבינוי והשיכון	היוזם
רבינוביץ ויקטור, אדריכל	עורך הבקשה
רח' עבדת 12 נאות לון טל. 433048	
12.139 ד'	שטח התכנית
יוני 1992	תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות

תכנית מפורטת מס' 129/102/03/22

הועדה המקומית בישיבה מס' 2/91
מיום 10/7/91 החליטה להמליץ
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית

יושב ראש הועדה
מיאכל זוהר

סגן ניהול הועדה
יצחק משה

תכנית מס' 129/102/03/22 - עקרונות התכנון

שכונה ציפוף ח' הכהן - נתיבות, קיימת.

תכנית מס' 129/102/03/22 כוללת שינויים לת. מס' 78/102/03/22.

א. השינויים העיקריים הם בגודל מספר מגרשי מגורים על ידי חלוקה מחדש.

ב. שינוי ביעודי הקרקע.

ג. עידכון גודל שטח בניה מירבי במגרשים הגדולים.

1. שם התכנית
תכנית זו על תשריטה תקרא תכנית מפורטת מס' 129/102/03/22 שינוי לתכנית מפורטת מס' 78/102/03/22.
2. מטמכי התכנית
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).
3. שטח התכנית
כ-12.139 ד' מדוד גרפית מהתכנית.
4. יחס לתכניות קודמות
כל הוראות תכנית מס' 78/102/03/22 נשארות בתוקף למעט השינויים החלים במטרת התכנית.
5. מטרת התכנית
שינוי בגודל מגרשי מגורים על ידי חלוקה מחדש ושינוי ביעודי קרקע.
6. שטחי בניה מירביים
כל שטחי הבניה העיקריים במגרשי מגורים לפי תכנית מאושרת מס' 78/102/03/22 ולא יותר מ-220 מ"ר. השטחים שנועדו רק למתן שרותים - 15% ולא יותר מ-75 מ"ר.
7. אישורים

רבינוביץ ויקטור אדריכל
רח' עובדי 12 באר-שבע
טל: 052-433048

עורך התכנית

משרד הביטחון והשכונות
מחוז הנגב

יוזם התכנית

23 '90 1003

בעל הקרקע

24.10.93 P

מסמך הפנים מס' 100
 ת"פ המכון המדעי תשנ"ה—1965
 משרד התכנית מ"ס. 19/6/59
 הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6/7/93 לאשר את התכנית.
 שמואל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 19/6/59
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4189
 מיום 3/8/94

משרד הפנים
 ת"פ המכון המדעי תשנ"ה—1965
 משרד התכנית מ"ס. 19/6/59
 הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22/7/93 לאשר את התכנית.
 שמואל לתכנון

משרד הפנים
 ת"פ המכון המדעי תשנ"ה—1965
 משרד התכנית מ"ס. 19/6/59
 הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22/7/93 לאשר את התכנית.
 שמואל לתכנון