

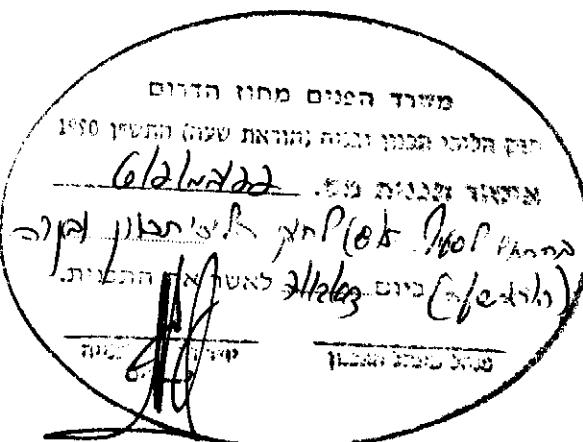
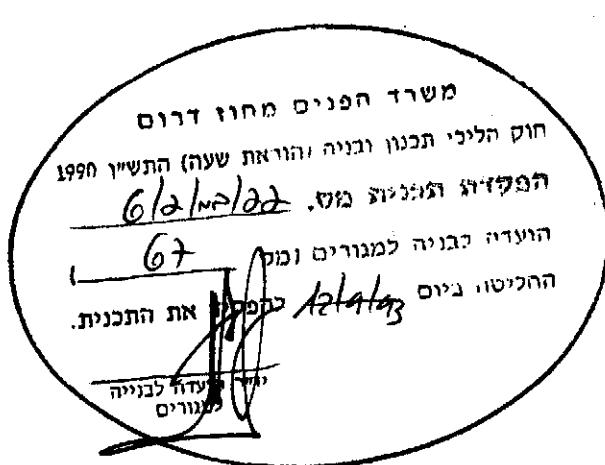
תמיון למכונית מס' 22/22 במו/ט 2/2/2 ו- 2/2/22
מכונית מס' 22/22 במו/ט 6/2/2

נתיבות



מ ב ר א

המכונית משנה את קווי הבניין במגרשים למשחר כדי לאפשר מימוש באחזויי הבניה
הקיים ונותנת להם פיתרון חניה.



על תכנית זו חלota הוראות חוק תכנון ובנייה
(הוראת שעה) התשנ"ן 1990 וחוק תכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחוב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מס' 6/במ/22

שינויי תוכנית מס' 2/במ/22 ו- 2/במ/2

מחוז	:	הדרומ
נפה	:	באר - שבע
ישוב	:	נתיבות
גוש	:	100279
בעל הקרקע	:	מיןול מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש תוכנית	:	משרד הבינוי והשיכון
תוכן תוכנית	:	דניאל שנ - אדריכל
שטח התוכנית	:	186.6 ~ דונם
תאריך	:	19.8.93

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא **תכנית מס' 22/במ/2**.
בוניבوت המהוות שינוי לתוכניות מס' 22/במ/2 ו-22/במ/2.

2. מספריה התכנית

- א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות לתכנית (להלן הוראות התכנית)
- ב. תשריטBK'M 1250:1 המהווה חלק לבתי נפרד מהתכנית.

3. חולות התכנית

התכנית חלה על כל השווא המותחים בתשריט בקו בחול.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכניות מס' 22/במ/2 ו-22/במ/2, למעט השינויים המתווכנים בתכנית זו.

5. ஸרוות התכנית

- א. שינוי בקוי הבניה במגרשים למשור מס' 901, 900.
- ב. שינוי יעוד מאזרר משולב לחניה ציבורית.
- ג. שינוי יעוד מ-ש.צ.פ. לאזרר משולב.

6. תנאים למתן היתר בנייה

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית.

7. תקליות ושימושים

7.1. שם למשור

משור קמעונאי לכל סוגיו.

7.2. אזרר משולב

מגרש זה נועד לחניות לצרכים ראשוניים, מוסדות ציבור ו/או משולב.

7.3. חניה ציבורית

משמשת לחניה עבור שוחי המשור הסטוביים לה וכדרך גישה לאזרר המשולב.

8. חניה

חניה תהיה בהתאם לתקן החניה הארצי התשמ"ג 1983.

9. שלבי ביצוע

תחילת הביצוע לא יואר משנה לאחר זכייה במכרז ניהול פרויקט ישראל
ושיום לא יותר מ-5 שנים מתחילת הביצוע.

10. סבלת אזוריים והנחיות בניה

10.1 מצב קיימן

אחויזי בניה מקסימלי לקומבה	מס' קומות	שטח המגרש (דונם)	מס' מגרש	יעוד	קו בניין מינמלי						
					קדמי	צדדי	אחרוי	עיקרי	שירות	סה"כ	
140%	20%	30%	4	3,030	800			אזור משולב	5	5	5
70%	10%	60%	1	0.800	900			שטח למסחר	3	3	5
70%	10%	60%	1	0.800	901				3	3	5
				0.704				דרכים			
				0.852				ציבוררי פתוח			
				6.186				סה"כ			

10.2 מצב מוצע

אחויזי בניה מקסימלי לקומבה	מס' קומות	שטח המגרש (דונם)	מס' מגרש	יעוד	קו בניין מינמלי						
					קדמי	צדדי	אחרוי	עיקרי	שירות	סה"כ	
140%	20%	30%	4	2.272	800			אזור משולב	5	5	5
70%	10%	60%	1	0.800	900			שטח למסחר	70%	70%	5
70%	10%	60%	1	0.800	901						
			-	0.704				דרכים			
				1.610				ציבוררי פתוח			
				6.186				סה"כ			

אין לנו נתונים סטטיסטיים על גודל דוחה ציבורי תחתי
בהתאם לתקנות הבנייה. מעריכים שמדובר כ-10% מהתו
וך דוחות פירוטים מומלאים לא כולל דוחה ציבורי. אין לנו כ-2% להרבות
לעקב העובדה של דוחה ציבורי לא כולל דוחה ציבורי אחר משמש
לפניות כל צורה של דוחה ציבורי. מעריכים שמדובר כ-10% מהתו
ונחשים אמצעי, אשר מושג ערך נקי של דוחה ציבורי. מעריכים שמדובר כ-10%
בדוח ציבורי אחר משמש דוחה ציבורי. אין לנו דוחה ציבורי מושג ערך נקי של
כך דוחה ציבורי כל דוחן.

לפניהם דוח ציבורי מושג ערך נקי של דוחה ציבורי או מושג ערך נקי של
דרישות ציבורי. דוח ציבורי מושג ערך נקי של דוחה ציבורי, אין בהתאם לתקנות
על התיקון הדרישה או הדרישה בהתאם לתקנות הסופר אקסטרור / או/
הדרישה על דוח ציבורי. מעריכים שמדובר כ-10% מהתו
ובאותו גל דוח ציבורי מושג ערך נקי של דוחה ציבורי. אין לנו דוח ציבורי
אחרת התיקון דוח ציבורי. דוח ציבורי מושג ערך נקי של דוחה ציבורי כל דוחן.
שיבו מושג ערך נקי של דוחה ציבורי או מושג ערך נקי של דוחה ציבורי.

אנו ממליצה על מושג ערך נקי של דוחה ציבורי מושג ערך נקי של דוחה ציבורי.

מ.ר. 4601

29.12.1993
מועד חביית התשליט
ממועד חנוך

11. אישוריהם:

יזום והלכוניות