

הועדה הממונת לתכנון
נתקבל מס' 05-01-1994

~~הועדה הממונת לתכנון
נתקבל מס' 30-12-1993~~

נתיבות

תכנית מס' 6/2/במ/22

שינוי לתכנית מס' 2/2/במ/22 ו- 2/במ/22

מבוא

התכנית משנה את קוי הבנין במגרשים למסחר כדי לאפשר מימוש באחוזי הבניה הקיימים ונותנת להם פיתרון חניה.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה והוראת שעה) התש"ן 1990
הפקידה הממונת מס' 6/2/במ/22
הועדה כבניה למגורים ומס' 67
ההליטה ביום 6/2/במ/22 את התכנית.
ידי הועדה לבנייה
מגורים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
הפקידה הממונת מס' 6/2/במ/22
מחוז דרום (מס' 67) את התכנית
ההליטה ביום 6/2/במ/22 את התכנית.
ידי הועדה לבנייה
מגורים

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה) התש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מס' 6/2/במ/22

שינוי לתכנית מס' 2/2/במ/22 ו- 2/במ/22

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר - שבע
ישוב	:	נתיבות
גוש	:	100279
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יזום ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון
מתכנן התכנית	:	דניאל שן - אדריכל
שטח התוכנית	:	6.186 ~ דונם
תאריך	:	19.8.93

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 6/2/22. בנתיבות המהווה שינוי לתכניות מס' 2/2/22 ו-2/2/22.

2. מסמכי התכנית

- א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות לתכנית (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט בק"מ 1:1250 המהווה חלק לבתי נפרד מהתכנית.

3. חלות התכנית

התכנית חלה על כל השטח המותחם בתשריט בקו כחול.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכניות מס' 2/2/22 ו-2/2/22, למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.

5. מטרות התכנית

- א. שינוי בקוי הבניה במגרשים למסחר מס' 900, 901.
ב. שינוי יעוד מאזור משולב לחניה ציבורית.
ג. שינוי יעוד מ-ש.צ.פ. לאזור משולב.

6. תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית.

7. תכליות ושימושים

7.1 שטח למסחר

מסחר קמעונאי לכל סוגיו.

7.2 אזור משולב

מגרש זה נועד לחניות לצרכים ראשוניים, מוסדות ציבור ו/או משולב.

7.3 חניה ציבורית

משמשת כחניה עבור שטחי המסחר הסמוכים לה וכדרך גישה לאזור המשולב.

8. חניה

החניה תהיה בהתאם לתקן החניה הארצי התשמ"ג 1983.

9. שלבי ביצוע

תחילת הביצוע לא יאוחר משנה לאחר זכיה במכרז מינהל מקרקעי ישראל וסיומה לא יאוחר מ-5 שנים מתחילת הביצוע.

10. סבלת אזורים והנחיות בניה

10.1 מצב קיים

קו בנין מינמלי			אחוזי בניה מקסימלי לקומה			מס' קומות	שטח המגרש (דונם)	מס' מגרש	י ע ו ד
אחורי	צדדי	קידמי	סה"כ	שרות	עיקרי				
						5	5	5	140%
3	3	5	70%	10%	60%	1	0.800	900	שטח למסחר
3	3	5	70%	10%	60%	1	0.800	901	
							0.704	-	דרכים
							0.852	-	ציבורי פתוח
							6.186	-	סה"כ

10.2 מצב מוצע

קו בנין מינמלי			אחוזי בניה מקסימלי לקומה			מס' קומות	שטח המגרש (דונם)	מס' מגרש	י ע ו ד
אחורי	צדדי	קידמי	סה"כ	שרות	עיקרי				
						5	5	5	140%
		לפי המסומן בתשריט	70%	10%	60%	1	0.800	900	שטח למסחר
			70%	10%	60%	1	0.800	901	
						-	0.704	-	דרכים
							1.610	-	ציבורי פתוח
							6.186	-	סה"כ

אין לנתן תוכנית בניה על חלקה זה אלא תוכנית בניה כולה על החלקה כולה. תוכנית בניה זו תהיה בתוקף לכל החלקה. תוכנית בניה זו תהיה בתוקף לכל החלקה. תוכנית בניה זו תהיה בתוקף לכל החלקה.

לפניו הסכים בנין המגרש להחיל התכנית, אין להתיר בנין מעבר לתכנית זו. תוכנית זו תהיה בתוקף לכל החלקה. תוכנית בניה זו תהיה בתוקף לכל החלקה. תוכנית בניה זו תהיה בתוקף לכל החלקה.

מנהל מקרקעי ישראל

משרד הבינה התיכון
מחוז הנגב
29 דצ' 1993

11. אישורים:

אנוכי/אנחנו
מנהל/מנהלים
מחוז הנגב
מ.ר. 4601

יוזם התוכנית