

תקני מתקני 23.10.90

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 8.11.90

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965
14/134/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29/10/90 להקנות את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי באר - שבוע

תכנית מפורטת מס' 14\134\03\5

שילובה לתכנית מפורטת מס' 134\03\5

- ת כ נ ו -

הודעה על הפקדת תכנית מס.
14/134/03/5
פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 3849
ביום 29/10/90

מחוז : הדרום

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965
14/134/03/5
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/5/91 לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית
סמכ"ל לתכנון

נפה : באר - שבוע

מקום : באר - שבוע , גדות נור

גוש : 38009 , 38017

חלקה : 1 (חקק)

שטח התכנית : 1675 מ"ר

הודעה על אישור תכנית מס.
14/134/03/5
פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 3848
ביום 13/6/91

היוזם : עופר אליהו - רח' עדות

המתכנן : משה שטרית - הנשיאים 153 ב"ש

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
14/134/03/5
הכנית מס' 11167
בשיבתה מס' 6.9.89
יו"ר הועדה

תאריך : תולדי 1989 , אפריל 1990

1. שם החלוקה התכנית :

תכנית 17 תקרא ת"ס , 14/134/03/5 שינוי לתכנית שפורטת מס' 134\03\5 (להלן התכנית) אשר תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית 17 .

2. מטרת התכנית :

- א. שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרך.
- ב. שינוי מש.צ.פ. לאזור מסחר.
- ג. שינוי בהנחיות בניה.

3. גבולות התכנית :

כמותתם בצבע כחול על גבי התשריט הרצ"ב.

4. מקורות התכנית :

א. תכנית בנין ערים מפורטת מס' 10\134\03\5 , 134\03\5 .
ב. מדידה מצבית של עורך תכנית 17 .

5. ציונים בתשריט :

- א. פס כחול - גבול התכנית.
- ב. אזור מותחם באפור כהה - אזור מסחר.
- ג. ירוק - שטח ציבורי פתוח.
- ד. חום - דרך קיימת או מאושרת.
- ה. אדום - דרך מוצעת.

6. קנה מידה של התכנית : 1:1250

7. תכליות והנחיות הבניה :

7.1. אזור מסחרי : (מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם בצבע אפור כהה) .

7.1.1. מגרש מסי 1 (570 מ"ר) - תחת הקמת מבנה מסחרי ;
בית קפה , מזנון .

קווי בנין : קדמי - כמסומן בתשריט .

תחת בניה בקו צדדי 0.00 מ' לכיוון צפון מערב הגובל בשטח ציבורי פתוח .

קו בנין 5.00 מ' לכיוון אזור מגורים א' .

אחוזי בניה : 40% בקומה אחת .

7.1.2. מגרש מסי 5 (260 מ"ר)

(מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה) -

תחת הקמת מבנה מסחרי : קיוסק , בית קפה , מזנון .

קווי בנין : קדמי - לרח' רוחם : 3.00 מ' .

לרח' ק.ק.ל : 5.00 מ' .

צדדי : 5.00 מ' .

אחוזי בניה : 40% בקומה אחת .

7.2. שטח ציבורי פתוח :

(כמסומן בתשריט בצבע ירוק) .

7.3. דרך קיימת :

(כמסומן בתשריט בצבע חום) .

תווי הדרך ורוחב (כוח הדרך כמסומן בתשריט .

7.4. דרך מוצעת :

(כמסומן בתשריט בצבע אדום) .

תווי הדרך ורוחב (כוח הדרך כמסומן בתשריט .

8. תשתיות וניקוז :

יובטחו הסידורים הדרושים להנחת קווי תשמל מים וביוב , התקנת קרוו שלפון ותאורה והסדרת ניקוז - הכל לשביעות רצונו של משרד מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר .

9. שלבי ביצוע :

מגרש מסי 1 - ביצוע לתקופה של כשנתיים .
מגרש מסי 5 - ביצוע לתקופה של כ - 10 שנים .

10. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו לחול הוראות תכנית מס' 134\03\5 על תיקונה
אלא אם נאמר אחרת בתכנון או בתשרוט זה.

11. העקרונות לצרכי הצרבור :

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי צרבור יופקעו על ידי הועדה
המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188
א' ב'.

פ"ן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שזו תהיה מתאמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
התנאי והדיוק המדויק בתכנון כלשהו אין בה כדי להקנות כל זכות לבעלים
הנכס או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא יקבעו שטחי
הנכס עמנו הסכם מהאים בנינו ואין התימתנו זו בנין השטח
הסמכת כל בעל זכות בשטח הנזכר ואו כל רשות מוסמכת להכליל כל
חווה ועמ"י כל דין.
למען הטר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו או
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית זכות
התרימות בעל הקרקעות הסכם כאמור או על ויתור על זכותנו לכלול בנין
מי שרכש מאתנו על שני זכויות כלשהן בשטח, ואם יעשה אחרת
אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועמ"י כל דין יב. יעשה
נחנת אך ורק מנקודת מבט התכנית.

מינהל סכ"מ
מ"מ

24.9.68
[Signature]

התרימת הרוזם

[Signature]

שטרית משה
מודד מוסמך רשיון 455
משרד: דרך הנשיאים 153 טל. 492988
אע"פ: נוח נוי צבעוני 2 טל. 38228

התרימת המתכנן

הועדה המקומית

הועדה המחוזית