

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בחאריך 28.8

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

תכנית בניין ערים מפורטת מס' 5\104\03\22

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
ועדה המקומית לתכנון ובניה  
נתיבות

תכנית מפורטת מס' 5/104/03/22  
2/89

הועדה המקומית בשיבה מס' 2/89  
מיום 24-6-89 החליטה להמליץ  
בפא הועדה המחוזית לאשר את התכנית

יושב ראש הועדה  
דניאל זורר

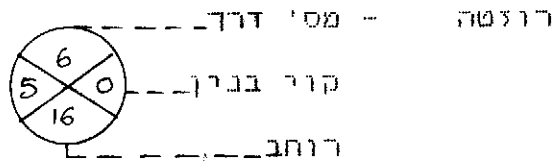
סגן יושב ראש הועדה  
נחמק משה

- 1. מחוז : הדרום.
- 2. נפה : באר-שבע.
- 3. מקום : נתיבות - אזור התעשייה.
- 4. מגרשים : 79 , 80 .
- 5. גוש : עצתה 6 .
- 6. חלקה : 17 ( חלק ) .
- 7. שטח התכנית : 8,915 מ"ר.
- 8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 9. יוזם התכנית : עמוס סופר - נתיבות.
- 10. עורך התכנית : מנשה שטרית - מודד מוסמך. באר-שבע.
- 11. קנה מידה : 1:1250 .
- 12. תאריך : נובמ' 88 . יולי 90 .

מרחב תכנון מקומי - נתיבות  
 תכנית בנין ערים מפורטת מס' 5\104\03\22

1. מחוז : הדרום.
2. נפה : באר-שבע.
3. מקום : נתיבות - אזור התעשייה.
4. מגרשים : 79 , 80 .
5. גוש : עזתה 6 .
6. חלקה : 17 ( חלק ) .
7. שטח התכנית : 8,915 מ"ר .
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .
9. יוזם התכנית : עמוס סופר - נתיבות .
10. עורך התכנית : משה שטרית - מודד מוסמך . באר-שבע .
11. קנה מידה של התכנית : 1:1250 .
12. גבולות התכנית : כמותחם בפס כחול על גבי התשריט הרצ"ב .
13. שם התכנית : תכנית זו תקרא תיקון מס' ... לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 104\03\22 וכן תיקון לת.ש.צ. 4\13\9 .
14. מקורות התכנית : ת.ב.ע. 104\03\22 , ת.ש.צ. 4\13\9 , תכנית גוש רשום בהליכי הסדר ומדידות עדכניות של עורך תכנית זו .
15. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד קטע קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח תעשייה .  
 ב. חלוקה מחדש של חלקות התעשייה בהתאם למצב האחזקה של בעלי הזכויות במקרקעין .
16. אחוזי בניה : תותר בניה בשתי קומות בשטח כללי של עד 40 % משטח המגרש בכל קומה ובתוספת 20% לסככות פתוחות .
17. קווי בניה : קדמי - 0.0 מ'  
 צדדי - 3.5 מ' (0.0 מ' בגבול מגרשים 77-78, בגלל מצב קיים) .  
 אחורי - 3.5 מ'
18. התרים והגבלות : על תכנית זו יחולו כל ההתרים וההגבלות כפי שאושרו באזור זה בהתאם להוראות תכניות בנין ערים מפורטות מאושרות ולפי הוראות כל תכנית מתאר מאושרת באזור זה אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו .

- 19. צירונים בתשרים :
- פס כחול - גבול התכנית.
- סגול - תעשייה.
- ירוק - ש.צ.פ.
- חום - דרך קיימת או מאושרת.



- 20. תקופת בצוע התכנית :
- שנתיים מיום אשור התכנית.
- 21. תכליות ושמושים :
- מגרשים 79, 80 - תותר בנייה לתעשייה בהתאם להוראות ת.ב.ע 104\03\22 ות.ש.צ. 4\13\9.
- מגרש 6 - שטח דרך ברוחב מוכרז של 16 מ' באר-שבע.
- 22. המקום :
- 23. תאריך :
- 24. אישורים :

על כל התנאים הקבועים בתכנית, בנכס זה, מוטלת חובה מלאה על ידי המוסדות המוסמכים.

התנאים הבאים חלים על כל בנייה שתבנות או תבנה על שטח זה, ויש להקנות כל זכות ליוזם או בעל הקרקע, בהתאם להוראות התכנית, כל עוד לא נקבע אחרת בהחלטות הרשות המוסמכת, וזו זכות בלתי ניתנת להעברה או להימנות.

לפי דבר סעיף 18.7.90

בעל הקרקע

רוזם התכנית

*Handwritten signature*

**שטרית משח**  
 מודד מוסמך רשיון 455  
 משרד: דרך הנשיאים 153 טל 492094  
 מען: נוח נוי צבעוני 2 טל 38228

עורך התכנית

התעודות המפורסמות  
מס. 3868  
מס. 179/90  
מיום

מס. 3868  
מס. 179/90  
מיום

מס. 3868  
מס. 179/90  
מיום

מס. 3868  
מס. 179/90  
מיום

מס. 3868  
מס. 179/90  
מיום