

26. 11. 80
 אוסטרו-הונגרי
 חיק מס

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר שבע
ישוב	:	מצפה רמון
הקצאה	:	
גוש	:	39593
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	:	משרד השכון מחוז הנגב
המתכנן	:	ניב ושות' אדריכלים בע"מ
שטח התכנית	:	5208450 מ"ר
תאריך	:	ינואר 1980

הצ"ח
 נצ"ח
 1/27/80/03/1/1

הצ"ח
 נצ"ח
 1/27/80/03/1/1

או
 20/10/80

או
 257
 24/3/80

847

2.1.81
 1/27/80/03/1/1
 2683

תכנית מס' 2642
 3/7/80
 1/27/80/03/1/1

1. שם התכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא בנין ערים מפורטת מס'.....
בגוט 39593 במצפה רמון (להלן התוכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו
כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תיקון לתוכנית מיתאר מס'.....

3. גבולות התוכנית

- בצפון : כביש מתוכנן.
- בדרום : כביש הטיילת.
- במזרח : שכונת הטיילת, הקיימת.
- במערב : כביש מתוכנן.

4. מטרת התכנית

לשנות תכניות ליעד שטח לבתי מגורים, שטחים ציבוריים,
שטחים צבוריים פתוחים, כבישים וחנויות.

5. ציונים בתשריט

- קו כחול - גבול תכנית.
- צבע כחום - אזור מגורים א'.
- צבע צהוב - אזור מגורים ג'.
- צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
- צבע חום - שטח ציבורי.
- צבע ספיה - דרך קיימת.
- צבע אדום - דרך מוצעת או הרחבות.
- בספרה שחורה
- ברבע העליון
- של העגול - מספר הדרך.
- בספרות
- אדומות
- ברבעים
- הימני
- והשמאלי של
- עגול קו בנין מינימלי
- בספרה אדומה
- ברבע התחתון
- של עגול - רוחב הדרך
- בקוים חוצים
- אדומים
- אלכסונים - דרך לבטול.

- קווים מצולבים
- באלכסון על
- רקע האזור - חניה.
- בטפרה שהורה
- בנוך מגרש - מספר חלקה חדשה מוצעת.

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מיני, היוב, ניקוז ומחקנים לאיטוף אטמה יבוצעו בהתאם לדרישת החנדט העיר/המועצה ולשכח הבריאות הממוזית.

7. היתרים והגבלות

8. הפקעות לצרכי ציבור

הכסויים במוכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א,ב.

9. איזורים ושימושם

השמוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אישורים

11. תכנית זאת מבטלת את כל התכניות הקודמות על אותו שטח.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

יודנט ומגיש התכנית

ניב ושות' אדריכלים בע"מ
א. ניב. א. שורץ ו' שורץ. אדריכלים
רח' נחום 12. ת"א טל: 446407 446903

בעל הקרקע

המתכנן