



ארחב תכנון אקומי עומד איתר

איתר שלב א'

תכנית אפורטת אס' 14/03/113/20
תיקון לתכנית אס' 14/03/113/1

ת כ נ י ו

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
תאריך : 21-12-1987

1. רשימת הציונים בתשריט ופרושם

=====

פרוש הציונים בתשריט הוא כרשום בצידם.

- נבול התכנית
- שטח לבנייני ציבור
- שביל ציבורי
- דרך קיימת / מאושרת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- קו בנין

- קו כחול עבה
- שטח צבוע בחום מותחם בחום כהה
- שטח צבוע בירוק מותחם באדום
- שטח צבוע בחום
- ספרה ברבע העליון של העיגול
- ספרה ברבע התחתון של העיגול
- ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול

התכנית

=====

. ה מ ק ו ס - מיתר שלב א' מגרש מס' 4332

- 3. ג ב ו ל ו ת ה ת כ נ י ת - כמוותחם בקו כחול על גבי התשריט
- 4. ש ו ח ל ו ת ה ת כ נ י ת - תכנית זו תיקרא: "תכנית מפורטת מס' 1/113/03/14", תיקון לתכנית מס' 1/113/03/14 ותחול על כל השטחים בנבולות התכנית.

5. מ ס מ כ י ה ת כ נ י ת - א. תשריט בקו"מ 2500 : 1

ב. תכנון

6. ש ט ח ה ת כ נ י ת - כ- 1.06 דונם

7. ג ו ש

8. י ו ז מ ה ת כ נ י ת - הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומד מיתר.

9. ב ע ל ה ק ר ק ע - מנהל מקרקעי ישראל.

10. ע ו ר ר ה ת כ נ י ת - תצוית אדריכלים בע"מ (י. קסלר, ג. שבח) רח' גרשון 2 באר שבע.

11. י ח ס ל ת כ נ י ו ת א ח ר ו ת - א. השטח הכלול בתכנית זאת יהה כפוף

להוראות תכנית המתאר תכנית מס'

112/02/14, על תיקוניה.

ב. התכנית מהווה שינוי להוראות תכנית מס'

1/113/03/14 על תיקוניה פרט לכל ענין

שאינו מופיע בתכנית זאת.

ג. בכל סתירה בין הוראות תכנית זאת לבין

הוראות תכנית מפורטת אחרת תהיינה הוראות

תכנית זאת מחייבות.

12. מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת - א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לשטח לבנייני ציבור.

ב. קביעת הנחיות בנייה.

13. הנחיות בנייה

=====

א. שטח לבנייני ציבור. מגרש מס' 4332

שימושים: שטח זה מיועד לבניית מקלט ציבורי דו תכליתי.
קוי בניין: 5.0 מ' לכל צד.
אחוזי בנייה אירביים: עד סך 40% משטח המגרש.
גובה אירבי: קומה אחת בלבד.

ב. שביל ציבורי. מגרש מס' 35/ל

שטח זה מיועד למעבר הולכי רגל בלבד. תאטר בנייה מכל סוג שהוא.

14. דרכים

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

15. כללי

א. שירותים הנדסיים, ביוב, ניקוז ואספקת מים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה.
ג. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

חתימת עורך התכנית :

תעודת בעים
ג. מסלר. ג. שבח - אדריכלים
רח' ג' 2
בא-שפע 84205

חתימת יו"ם התכנית :

המועצה המקומית
מיתר

חתימת בעל הקרקע :

הועדה המקומית לתכנון ולבנין	צומד'
בשיטתה מ'.....	13
החליטה הועדה המקומית לאשר תוכנית זו	
תאריך	3/1/88

משרד הפנים

המחלקה הכלכלית והמסרית
מחלקת הדואר

מס' תעודת זהות: 2616
תאריך: 28/3/88

158

28/3/88

[Signature]

משרד הפנים

המחלקה הכלכלית והמסרית
מחלקת הדואר

מס' תעודת זהות: 2616
תאריך: 28/3/88

381

26/10/87

[Signature]

מס' תעודת זהות: 2616
תאריך: 28/3/88
מס' תעודת זהות: 3565

מס' תעודת זהות: 2616
תאריך: 28/3/88
מס' תעודת זהות: 3565