

13.6.83

מרחב תכנון מקומי

ע ר ד

תוכנית בנין ערים מפורטת מס'

תיקון לתוכנית בנין ערים מפורטת מס' 104/03/24

מחוז	:	דרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	ערד
שטח התכנית	:	93.110 מ"ר
היוזם ומגיש התכנית	:	חברת מבני תעשיה בע"מ
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 328
תכנית מס' 10/104/03/24
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 112
מיום 11/2/83 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 10/104/03/24 פורסמה למתן תוקף, כילקוט
הפרסומים נדרים ימים זמור

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 328
תכנית מס' 10/104/03/24
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 293
מיום 14/2/83 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 10/104/03/24 פורסמה להפקדה כילקוט
הפרסומים מס' 1992 מיום 21/4/83 עפ"י 1533

1. שם התכנית

תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' 104/03/24

2. מהות התכנית

יזום ויעוד שטחים לתעשיה ומלאכה.

3. חלות התכנית

התכנית הזו (להלן "התכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון.
על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר ערד ותכניות מפורטות שאושרו, אלא אם כן יצויין ו/או פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.

4. מטרת התכנית

חלוקת שטח למגרשים לתעשיה וקביעת דרכי גישה.

5. ציונים בתשריט

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>	
גבול התכנית	קו כחול	1.
שטח למבני תעשיה ומלאכה	שטח צבוע בסגול	2.
דרך קיימת	שטח צבוע בחום	3.
דרך מוצעת	שטח צבוע באדום	4.
	<u>מספרים בעגול מסומן על הדרך</u>	5.
מספר הדרך	מספר עליון	א.
רוחב הדרך	מספר תחתון	ב.
קו בנין	מספרים צדדים	ג.

6. שמוש בקרקע ובבניינים ומשרדים סביבתיים

א. לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכנית המפורטת ברשימת התכניות להלן, ולאחר אישור רשות הבריאות.

ב. כל מפעל אשר לדעת מהנדס הועדה עלול להוות מטרד לסביבתו, יבדק עפ"י הקריטריונים של הועדה הבין-משרדית למיקום תעשיות.

7. רשימת התכליות

א. שטחים למבני תעשיה (צבע סגול)
ישמשו למבנים לתעשיה, לבתי מלאכה ולמתקני שרות, כגון:
מוסכים, למתקני אחסנה ולכל תכלית שמטרתה לשרת את היעודים
הנ"ל, פרט למפעלים העלולים - לדעת מהנדס הועדה - להוות
מטרר לסכיבתם.

ב. דרכים (צבע אדום) ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים, חניה
ורמפות לפריקה, נטיעות ותעלות ניקוז.

8. טבלת שטחים ושימושים

האזור	סימון בתשריט	מגרשים	גובה בנין	אחוזי בניה	קדמי	צד ד'	אחוזי
תעשיה מלאכה ומתקני שרות	סגול	1-21	9 מ'	40% לקומה כולל מבני עזר ובסה"כ עד 100%	5 מ' כמסומן בתשריט	5 מ' או 3 מ' לצד אחד בלבד	3 מ'
דרכים	אדום או חום						

9. חלוקה ורישום

חלוקת השטח למגרשים תעשה בהתאם למסומן בתשריט, הדרכים והשטחים הציבוריים
הפתוחים יופקעו על ידי הועדה על פי סעיף 188 א ו-ב' בחוק התכנון והבניה
1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.

10. מקלטים

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים.

11. שרותים

א. חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת חשמל לישראל בע"מ, הבניה תהיה כפופה
להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל.

ב. אספקת מים

תהיה מרשת אספקת המים של ערד.

ג. ניקוז מי גשם

על ידי חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צנורות תת קרקעיים, בהתאם
לחוקי ניקוז הנוגעים.

ד. יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של ערד בהתאם לתקנות התכנון

המתאימות. הועדה רשאית לדרוש הקמת מתקני טיהור שפכים שבתחומי המגרשים,
במידה ולדעת מהנדס הועדה עלולים השפכים לזהם את מערכת הביוב העירונית.

12. חלוקת סבלת השטחים

ראה תשריט מצורף.

13. חתימות

בעל הקרקע

יבנה - מבני המגורים בע"מ
יוזם ומגיש התכנית

