

117/03/24 פרחב תכנון הקומי עד
 תכנון לתכנית בנין ערים פארטה סט

1. שם התכנית: חכנית זו הקרא חכנית בנין ערים פארטה סט. 117/03/24 מ.ס. 117/03/24
2. חולת התכנית: חכנית זו החול בשטח המוחמם בקו כחול בהשרים המצורף אליה, לחלן החכנית.
3. התשריט: חתשריט המצורף לתכנית זו בק.מ. 1:1250 והנושא אותו השם יהושה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.
4. שטח התכנית: מחוז : חדרום
 נפה : באר-שבע
 פיקום : ערד
 גוש :
 חלקום :
5. שטח התכנית: 106.5 דונם.
6. בעל השטח: מנחל טרקעי ישראל.
7. היוזם ותניש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ערד.
8. עורכי התכנית: ד. סופר, י. קולודני - אדריכלים בע"מ.
9. פאת התכנית: לקבוע יעודי קרקע הכלולים בגבולות החכנית, לחקצוה ששהים לבנינים צבוריים, לששהים צבוריים מחוהים, לששהים פחריים, לחתוזה ששהי חניה, לקבוע קווי בנין, לקבוע גבה בנינים וששהי בניה במסגרת חלקום לפי השכלה הטובאת לחלן.
10. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציט חתרי בניה בהתאם ללוח החלוקה.

לוח החלוקה לאזורים

שטח מ ²	שטח בניה כולל סמ.	קצוות	שטח מ ²	שטח בניה כולל סמ.	קצוות	שטח מ ²	שטח בניה כולל סמ.	קצוות
1600	4500	VI, VII, VIII	1600	4500	VI, VII, VIII	1600	4500	VI, VII, VIII
1300	2500	V, VI	1300	2500	V, VI	1300	2500	V, VI
2200	3500	II, III	2200	3500	II, III	2200	3500	II, III
700	1000	II	700	1000	II	700	1000	II
1500	2200	II	1500	2200	II	1500	2200	II
900	1675	II, III, IV	900	1675	II, III, IV	900	1675	II, III, IV
900	1675	II, III, IV	900	1675	II, III, IV	900	1675	II, III, IV
1500	2200	II	1500	2200	II	1500	2200	II
500	400	II	500	400	II	500	400	II
400	300	II	400	300	II	400	300	II
63700			63700			63700		
29800			29800			29800		
	20100			20100			20100	
			105500			105500		

104000

11. תאוריה

א. חלקות 1, 2, 3 מיועדות לבניית צביר. הצבע בהשריט חום החום חום. בחלק המסומן חום עם קוים ירוקים לשריטת החיה זכות מעבר להולכי רגל (זיקת הנאה).

ב. חלקות 4 עד 10 מיועדות למסחר. הצבע בהשריט שחור החום אפור. מספר הקומות לפי לוח החלוקה. בחלק המסומן אפור עם קוים ירוקים לשריטת החיה זכות מעבר להולכי רגל.

ג. שטח צבירי החום. הצבע בהשריט ירוק. מיועד לפארק מרכזי של ערד, ככר מרכזית, רחוב וכפר מסחריים, אמפיפיאטרון.

ד. כל החניונים בשטח התכנית עבוריזות. הצבע בהשריט אדום.

ה. החוקן הניה חת קרקעית מהחא לכפר השריטת, חלק מכניסן העירייה, בניית הממשלה וחלקה מס. 9. החניה עבוריזות. סמנה בתכנית קוים שחי וערב.

12. תקנות התכנית

א. לצורך הקמת בניינים בתחום שטח התכנית, יש להגיש בקשה היתר כנייה כחוק לועדה המקומית להכנון ולבניה.

ב. הבניינים אשר ייבנו בשטח התכנית יהיו טבניה קשה ומכוסים רק בגובה יצוקים בטון או בגובה קליט מוקפים מעקה שיטהיר אותם.

ג. גובה הבניינים לפי המצויין בהשריט ולוח החלוקה.

ד. קוי בניין לפי המצויין בהשריט.

ה. מקלטים לפי החוקן.

ו. ייקבע חומר אחיד לריצוף שבילי הולכי רגל.

ז. תקבע תמורה חוץ מהירה לשטח התכנית.

ח. כל שלטי הפרסומה בשטח התכנית הייבים לקבל אישור בכתב מהנדס הפרועה לפני התקנתם.

ט. שרואים קוי השטל, שלמוץ ושאר השריטים יהיו תה-קרקעיים.

י. רחוב הרחוב המסחרי יהיה 10.0 מ'.

יא. בשטח הצבירי פחוח לא ייבנו טבנים, אלא מחקני מחקים, פרבולוח וכד...
עלבי בינוע התכנית הנוצע בשלבים לפי המחיות הועדה המקומית.

13. יתם התכנית להבניה הראשית על הכנייה זו החולנה תקנות התכנית הראשית על הסיקוניה.

14. במידה ויהיה נבוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

המועצה המקומית

ערד

חתימת היוזם



חתימת מחבר התכנית

חתימה בעל הקרקע

ד. סופר י. קולודני - אדריכלים בע"מ
תל-אביב, רחוב יעל 8 - טל. 333203

117/03/24

27.03
27.03
117/03/24

37
6.12.76

Handwritten signature and date 117/03/24

27.03
27.03
117/03/24

210
29.10.76

Handwritten signature and date 117/03/24

1496 27.10.80 2623 117/03/24

Faint, mostly illegible text from a document, possibly a ledger or report, with some visible words like "RECEIVED" and "DATE".

Handwritten signature

Handwritten text at the bottom right corner