



993
2005/23

המועצה המקומית אפקים

טלפונים 83911/2/3/4

ת.ד. 1

גחשובה נא להזכיר

מס'

מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/107/03/23

שינוי לתב.ע.מ. מס' 1/107/03/23

תחומים

מחוז:

באר שבע

נפה:

אופקים

ישוב:

39558

גוש:

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

מועצה מקומית אופקים

מחבר ויוזם התוכנית:

3202 דונם

שטח התוכנית:

20.9.79

תאריך:

1. שטח התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/107/03/23 בגוש 39558 באופקים ותיא תחול על השטח המפורט בקו כחול בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לתב.ע.מ. מס' 1/107/03/23

3. גבולות התוכנית

בצפון: חניה קיימת + מבנה מגורים 4 קומות

בדרום: דרך קיימת מס' 61

במזרח: מבנה מגורים 4 קומות

מערב: רח' הרצל

4. מטרת התוכנית

שינוי יעוד שטח ממבנה מסחרי למבנה ציבורי (מרפאת שיניים).

5. תנאים לתוראות היתר בניה

הספקת מים, ביוב, גז, ומהקנים יבוצעו כחתאם לדרישת מהנדס המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

6. היתרים ותגבלות

תגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במסלול נמוך מחיל הקיצוני 2 מטר.
קו חשמל במסלול גבוה מעל 33 ק"ו מחיל הקיצוני 5 מטר.

הערות	קו בגין פרימלי			מספר מקסימלי של קופות	אחוז בגין מקסימלי לקופות	שטח פרימלי של המגרש	מספר מגרש	ציון בחשיריט	איוור
	אחוזי	צדדי	קדמי						
	5.00	5.00	5.00	1	40 %	1.885 דונם	909	צבע חום	שטח ציבורי

חתום
 מנהל
 המועצה
 המקומית

231957

28108

משרד הביטחון

חוק התכנון והכניסה הע"ה 1965

מחוז הדרום

אוק"פ
מרחב תכנון מקומי
חכנית

הוצעה הכיכר/מסלול נכס

כ"ח/בתה מס'

מיום 10/3/79

להוצאת תוכנית

לחכנית

[Signature]

חוק התכנון והכניסה הע"ה 1965

מחוז הדרום

אוק"פ
מרחב תכנון מקומי
חכנית

הוצעה הכיכר/מסלול נכס

כ"ח/בתה מס'

מיום 25/1/79

להוצאת תוכנית

לחכנית

[Signature]

חכנית מס' 579
הפרטות מס' 579
מיום 10/3/79
עמוד 1

חכנית מס' 579
הפרטות מס' 579
מיום 25/1/79
עמוד 1