

תיק 3

6-971

אתיקון

הוצעה המהדורה לתכנון
נתקבל בתאריך 15.11.85



המועצה המקומית מצפה רמון
ת.ד. 1 מיקוד 80650, טל' 7-88561-057

פרחב חכנון מקומי מצפה רמון

בריכת שחיה ומרכז - מצפה רמון

חוכניה בנין ערים מפורסת מס' 126/03/27

126/03/27

סחור : הדרום

נפה : באר - שבע

ישוב : מצפה - רמון

גושים : 39594

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יזום החוכניה : מועצה המקומית מצפה רמון - מחלקת הנדסה

עורך החוכניה : מועצה המקומית מצפה רמון - מחלקת הנדסה

שטח החוכניה : 15.25 דונם.

חאריך : מרץ 1985

המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650, טל' 7-88561-057

1. שם התוכנית ותחולתה :

התוכנית תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' 126/03/27

בריכת שחיה ומרכז - מצפה רמון (להלן - התוכנית).

התוכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בתשריט המצורף (להלן - התשריט) והמתווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. יחס לתוכניות אחרות :

3. גבולות התוכנית :

דרום : כביש מס' 21

צפון : ציר הולכי רגל

מזרח : קצה בנין מועצה ובנין שקם

מערב : כביש מס' 50

4. מטרת התוכנית :

א. ייעוד שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לספורט, אזור מסחרי, דרכים, חניה ושבילים להולכי רגל.

ב. חלוקת השטח לאזורים וקביעת התכליות ושימושם בכל אזור בתחום התכנית.

המועצה המקומית מצפה רמון
 ת.ד. 1 מיקוד 80650, טל' 7-88561-057

- 2 -

5. ציונים בתשרים :

<u>פרוט הצירן</u>	<u>הצירן בתשרים</u>
גבול התוכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
אזור מסחרי	צבע אפור ומותחם אפור כהה
שטח קפורט	צבע ירוק ומותחם חום כהה
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
דרך מוצעת או הרחבה של דרך	צבע אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של עיגול
קו בנין מינימלי	ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של עיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של עיגול

6. חנאים להוצאת היתר בניה :

אספקת מים, כירוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות :

א. מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת קרקעיים בשטח בנוי:

1. קו חשמל במתח נמוך - מהחיל הקיצוני - 2.00 מטר.
- מציר הקו - 2.25 מטר.
2. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 קו"ט מהחיל הקיצוני - 5.00 מטר.
- מציר בקו - 6.50 מטר.

המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650. טל 7-88561-057

- 3 -

8. המקעות לצרכי ציבור :

השטחים בחכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקדו על ידי הועדה המקומית ויירשפו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק ההכנון והכניה תשכ"ה - 1965 סעיף 189 א, ב.

9. תכליות ושימושים :


לא ישמשו שום קרקע ובנין הנמצאים כאזור המסומן בהשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבנין.


10. אישורים :

מחבר ירום ומגיש התוכנית

בעל הקרקע

התוכנית נכנסה לתוקף ביום 26/03/27
מס' התוכנית 126/03/27 - אזור
מס' התוכנית 126/03/27 - אזור
מס' התוכנית 126/03/27 - אזור
מס' התוכנית 126/03/27 - אזור

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
 מרחב הכינון טקסני 123
 הכניח 126/03/92
 הועדה המחוזית/מנהל נכח 133
 ביטוייתה כפי 14/04/85
 מיום 14/04/85 רחל'טה להח' הוקף
 לתוכנית הנכונה ליל.
 סגן מנהל לתכנון 
 הועדה המחוזית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
 מרחב הכינון טקסני 123
 הכניח 126/03/92
 הועדה המחוזית/מנהל נכח 128
 ביטוייתה כפי 12/4/85
 מיום 12/4/85 רחל'טה להכקיד את
 התוכנית הנכונה ליל.
 סגן מנהל לתכנון 
 הועדה המחוזית

חכנית כפי 126/03/92 מרחמטה לטרן תונה, בילקום

חכנית כפי 126/03/92 מרחמטה לתסידר בילקום
 הפרסומים כפי 3206 מיום 30/5/85 2525