

ד/ג/כ/א/א

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המחוז : **דרום**
 הנפה : **באר-שבע**
 המקום : **פזתה רמון**
 הגושים :

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

אגודת המגורים והמגיש: חבדת מבני תעשיה בע"מ, רח' קרליבך 29 חל - אביב
שני ומסמך לה.ש.צ. מס. 4/17/1

היוזם והמגיש: חבדת מבני תעשיה בע"מ, רח' קרליבך 29 חל - אביב

סיומה

1. שם התכנית : א. תכנית זו תכנן תכנית בנייה... ב. תכנית זו מתקרא תקון מס 4117/1...
2. חלוקת : תכנית זו מחולקת על השטח המוגהם בכחול בתשריט המצורף (להלן - התשריט) המסארה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. צבולות התכנית : כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
5. המיוזם והמגיש : חברת מבני תעשיה בע"מ, רח' קרליבך 29 תל-אביב.
6. עורך התכנית : חברת מבני תעשיה בע"מ, רח' קרליבך 29 תל-אביב.
7. שטח התכנית : 5,490 מ"ר.
8. מטרת התכנית : קביעת חלוקת השטחים ואופי הבנוי בשטח התכנית.
9. מסמכים : קוי בניין-מסומן בתשריט.
10. אחוזי בנייה : א. לגבי מבנים קומותיים עד 65% משטח המגרש בכל קומה ובס"ה קומותיים ב. לסככות 70% משטח החצר. ג. לגבי מבנים אחרים 40% משטח המגרש בכל קומה ובס"ה קומותיים.
11. תכליות מותרות : תעשיה, מלאכה, שרותים, החסנה, שטחים לצרכי צבור, משרדים של המפעלים אשר בתוך המבנים.
12. מיגבלות ואיסורים : כמוגדר בפקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי או בתקנון בעל תוקף המתייחס לשטח זה, או הסתייגות משרד הבריאות.
13. מים וביוב : כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.
14. לרשום שטחים לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 סעיף 188ב.
15. התייחסות תכנית זו לתכניות אחרות : תכנית (תקון) זו באה במקום, ומבטלת כל תכנית מפורטת או תכנית חלוקה קיימת לגבי השטח.

חתימת וחותמת היוזם... חתימת וחותמת המתכנן... חתימת וחותמת בעל הקרקע...

אישורים:

מזכר דבר הפנים

תקן 1965 - 1965

מס' 103/103
11/10/65
3.6
החליטה להתחיל
מס' 103/103
מס' 103/103

מס' 103/103
מס' 103/103
מס' 103/103

מזכר דבר הפנים

תקן 1965 - 1965

מס' 103/103
11/10/65
מס' 103/103
מס' 103/103

מס' 103/103
מס' 103/103
מס' 103/103