

ג נט

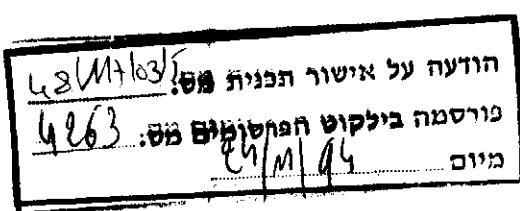
26/10/94

מრחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 48/117/03/5

שינוי לתוכניות מפורטות 43/117/03/5, 21/117/03/5

תקנון



- מחוז: הדרכים.
- נפה: באר-שבע.
- מקום: שכונה יא' רחוב גולוזה מאיר.
- גוש: 38130 (בחצר).
- חלקות: 37 (חלק).
- שטח התכנון: 2667 מ"ר.
- היווזם: הוועדה המקומית.
- המתכנן: אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
- בעל הקרקע: מנהל מקרכען ישראל.

48/117/03/5

ג נט
575/641
28.10.92

1. שם וohlות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ 5/117/03/48, שינווי לת.מ 5/117/03/43, בשכונה יא' דוחוב גולדה מאיר.

2. מטרות התכנית:

- א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.
- ב. מושריט בקנה מידה 500;1 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת המכניגת:

- א. שינווי יועד לפחות מטורי לשטח ציבורי פתוח.
- ב. שינווי יועד משטח לבנייני ציבור, לפחות מטורי.
- ג. שינווי גבולות המגרש המשחררי בהתאם לתכנית פרצלציה חדשה.

4. אזור מטורי:

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחן באפור כהה תותר והקמת קיוסק למטרות מזון בלבד.

- 4.1 גודל המגרש: 16 מ"ר.
- 4.2 שטח למטרה עיקרית: 16 מ"ר.
- 4.3 סה"כ שטח מותר לבנייה: 16 מ"ר.
- 4.4 מספר קומות: קומה אחת בלבד.
- 4.5 קוווי בניין: קוווי בניין סמי' מכל צד של המגרש לא תותר כל בלילה לכיוון השטח הציבורי הפתוח, החורגת מקווי בניין.
- 4.6 מיט: חיבור המבנה לרשות עירונית.
- 4.7 ביוב: חיבור לרשת הביוב העירוני.
- 4.8 חשמל: חיבור מת קרגני לרשות החשמל.
- 4.9 טלפון: חיבור מת קרגני לרשות הטלפון. ...
- 4.10 חניה: חניה תיבנה על-פי תגן החניה בתכנית מתאר באדר-שבע.

5. תנאים להזאת היתר בנייה:

היתרי בניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו על-ידי מהנדס הניר כולל שילוט, תאורה וכו'.

now. 5

11 of 11

סְבִיבָה, קַרְבָּה וְפָאָשׁ אֶמְגֹרֶת

80% בתרומות מסחרית חומר זרחות בבורות גן

- 1.6 גודל המגרש: לפי חסכיות מזרעה 1650 מ"ר.
 - 6.2 מס קומות: קומה אחת המכפלי בערך מס' 19.
 - 6.3 שטח למטרה עירקית: % 40.
 - 6.4 שטח למטרת שירות: % 10.
 - 6.5 סה"כ שטח מותר לבניה: % 50.
 - 6.6 קורי לבנייה: קורי לבניון דרכן מס' 19 = 3.0 מ"ר
בדרכן = 0.5 מ"ר
לבניון שששת קרכורתי גובהו = 5.0 מ"ר
לבניון אורך סטורו = 5.0 מ"ר
 - 6.7 חניה: החניה תהייה בនוחות המגרש על פי תקן התגבית בתוכנית שטאר
באזור שבע.

א. ג'蒿 לתרבכירות קידומין

כל הוראות בתקנון מהוועות 43/117/03/5, 43/117/03/6 ו- 21/117/21 בשירותם תוקף
למשך השיכרויות המפורטים בתקנון זה.

ט. מילבי ביברמן

שלב א': אדריך טהור לעריתו תורן ו-עיברתו.

שלב ב': שמות לבני בניין או תדריך לפיתוחו ותפקידו כזרה חיונית לפיתוחם של מירבogenים

חומרת הרים:

חתימת בעל קרקע:

חתימת המתכון: