

مجلس مشاش الاقليمي

كسيفه ، عرعره ، شقيب

ص.ب ٨٠٤، بئر السبع ٨٤١٠٦، تلفون ٣١١٧١-٥٧، فکس ٧٩٢٥٤



6-984

המועצה האזורית "משוש"

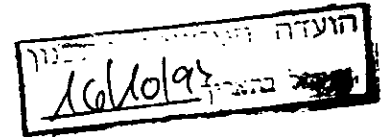
כסיפה, ערוער, שגיב

ת.ד 804, באר - שבע 84106, טלפון: 057-31171, פקס 057-79254

13.09.93

מ.מ. 494

מברא לתכנית מס. 5/330/03/7



התכנית יוצרת מסגרת תכנונית ליעד שטח למתקנים הנדסיים ע"י שינויים
ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מועצה אזורית משוש
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945

אישור תכנית מס. 5/330/03/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/8/94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון ירד חוסיין המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5/330/03/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____





מרחב תכנון מקומי שמעונים

שגב - שלום

תכנית מספר 5/330/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מספר 2/330/03/7

מחוז	- הדרום
נפה	- באר-שבע
ישוב	- שגב-שלום
שכונה	- ג'
גוש	- 39772
מחבר יוזם ומגיש התכנית	- משרד הבינוי והשיכון ומ.א. מוש
בעל הקרקע	- מנהל מקרקעי ישראל ב"ש
שטח התכנית	- 2,992 דונם
המתכנן	- אדריכל דני שן
תאריך	- ספטמבר 93

ש.ש.ע.נ.י.ם.



1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא שגב שלום שינויי תכנית מפורטת לשכונה ג' מס' 5/330/03/7

2. יחס לתכניות אחרות

על התכנית תחולנה הוראות תכנית המיתאר שגב שלום, אלא אם פורט אחרת בתכנית זו.

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית ליעד שטח למתקנים הנדסיים ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

5. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

6. שטח למתקן הנדסי

בשטח זה תותר הקמת מבנה סרומי המיועד למתקן בזק. המבנה ישמש מרכזת טלפונים לישוב שגב-שלום. על המבנה יוקמו בשני שלבים:-
א. תורן 9 מ', מעל גג המבנה.
ב. תורן 30 מ' ללא מיתרים ממפלס 000. התורן יוקם באישור רשות שדות התעופה והמשרד לאיכות הסביבה.

7. שטח ציבורי פתוח

בשטח זה תאסר בניה מכל סוג שהוא למעט מגרשי משחקים, גנים ציבוריים שטחי נוי ונטיעות.

Official stamp and signature area with Hebrew text, including 'הוצעה' and 'שגיב'.



8. חניה לרכב

החניה בתחום המגרש, "בהתאם לתקן החניה חוק התכנון והבניה"

9. דרכים

מיקום הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.

10. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יזפקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית. בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א' ב'.

11. איזורים ושימושם

השימוש במקרקעין בתחום התכנית, יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

טבלת אזורים ושימושים וזכויות בניה.

הערות	קוי בניין			גובה מקסילמלי		אחוזי בניה			גודל בדונם	מספר מגרש	אזור	
	קדמי	צדדי	אחורי	במטרים	מספר קומות	סה"כ	כיסוי קרקע	שימוש שטחי				
				4,00	1	40%	40	10	30	0.825	ז	שטח למתקן הנדסי
										1.213		שטח ציבורי פתוח
										0.954		דרכים

משרד המבנה והתכנון
ש. ש. ש. ש. ש.

مجلس مشاش الاقليمي

كسيفه ، عرعره ، شقيب



המועצה האזורית "משוש"

כסיפה, ערוער, שגיב

ص.ب ٨٠٤، بئر السبع ٠٦٨٤١، تلفون ٣١١٧١-٠٥٧، فکس ٧٩٢٥٤-٧

ת.ד. 804, באר - שבע 84106, סלמון: 057-31171, מקס - 057-79254

12. תשתיות

- א. ניקוז: בהתאם לתכנית באמצעות תעלות ניקוז או חלחול ובהתאם לדרישות משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית, ובהתאם עם ת. המיתאר.
- ב. ביוב: בהתאם לדרישות מהנדס המועצה הועדה המקומית משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ובתאום עם תכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לשגב שלום.
- ג. אספקת מים: בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית. ובתאום עם תכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לשגב שלום.
- ד. חשמל: בהתאם לתכנית המיתאר לשגב שלום ולפי דרישות מהנדס הועדה המקומית. מתחת ובקירבת קווי מתח עיליים ומעל כבלים תת קרקעיים (או צנרת גז) - לא תותר בניה אלא במרחק של 2 מ' לפחות מן התיל הקצוני, בהתאם לדרישות חברת החשמל.
- ה. "טיפול בפסולת: פסולת בנין תפונה לאתר מאושר כחוק. פסולת הניתנת למיחזור תועבר למפעלי מיחזור בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה. פסולת ביתית תועבר לאתר פסולת מאושר בהתאם להוראות מהנדס המועצה. פסולת רעילה, אם תהיה, תועבר לאתר הפסולת הרעילה ברמת חובב על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה".

13. משך ביצוע - עד 1994.

14. אישורים

משרד שטח והשטח
הדרום תנ"כ
מ.ד. 601

מחלקת איכות הסביבה
מועצה אזורית משוש
65102

בעל הקרקע

המתכנן

מחבר ועורך התכנית

המנהל	המועצה
14.9.93	513
מנהל / משרד	