

600/002

התקבל בתאריך 10.8.85
מס' 10.8.85

חלוקין



המועצה המקומית מצפה רמון

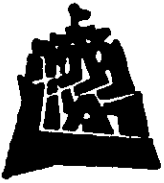
ת.ד. 1 מיקוד 80650, טל' 7-88561-057

מרחב תכנון מקומי מצפה - רמון

שינוי לתכנית מתאר מצפה רמון מס' 8/101/02/27

מחוז	: הדרום
נפה	: באר - שבע
ישוב	: מצפה רמון
גושים:	:
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יזום התוכנית	: מועצה המקומית מצפה - רמון מחלקת הנדסה
עורך התוכנית	: מועצה המקומית מצפה - רמון - מחלקת ההנדסה
שטח התוכנית	: 65 דונם
תאריך	: מאי 1985

2



המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650, טל' 7-88561-057

1. שם התוכנית ותחולתה :

שנוי לתכנית מתאר מצפה - רמון מס' 8/101/02/27.

התוכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בתשריט המצורף (להלן - התשריט) והמהורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. יחס לתוכניות אחרות :

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מצפה רמון 1/101/02/27 שאושרה בתאריך 27.3.78.

3. גבולות התוכנית :

דרום : קו כחול כהה

צפון : כביש מס' 21

מזרח : קו כחול כהה

מערב : קו כחול כהה

4. מטרות התוכנית :

א. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לחתנה דלק מרכז תחבורה ומשטח ציבורי פתוח לשטח ספורט.



המועצה המקומית מצפה רמון

ת.ד. 1 מיקוד 80650, טל' 7-88561-057

- 2 -

5. ציונים בחשויט :

<u>פרוט הציון</u>	<u>הציון בחשויט</u>
גבול התוכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
שטח למרכז תחבורה	פסיים אפורים כאלכסון ומותחם חום כהה
שטח ספורט	צבע ירוק ומותחם חום כהה
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
דרך קיימת	צבע חום
דרך מוצעת או הרחבה של דרך	צבע אדום
מספר הדרך	ספרה שתורה ברבע העליון של עיגול
קו בנין מינמלי	ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של עיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של עיגול
שטח לבניני ציבור	צבע חום ומותחם חום כהה

6. תנאים להוצאת היחר בניה :

אספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.
החרי בניה יוצאו לפי תכנית בנין ערים מאושרת.

7. היחרים והגבלות :

א. מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תח קרקעיים בשטח בנוי:

1. קו חשמל במתח נמוך - מהחיל הקיצוני - 2.00 מטר.
2. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 קו"ט מהחיל הקיצוני - 5.00 מטר.
- מציר בקו - 6.50 מטר.

8. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים בחכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 189 א, ב.

משרד המשפטים

חוק המבחן והבטיחה השנתית 1965
כינון 1965

מרחב הבחינה: 225
הכיתה: 8/הש/85
הועדה המבחנית/מבחן: 24
ביטוי: 24
מיום: 24/8/86
התוכנית: 24

סגן מנהל לתכנון

משרד המשפטים

חוק המבחן והבטיחה השנתית 1965
כינון 1965

מרחב הבחינה: 225
הכיתה: 8/הש/85
הועדה המבחנית/מבחן: 33
ביטוי: 33
מיום: 24/8/85
התוכנית: 33

סגן מנהל לתכנון

מבחן מס' 8/הש/85
תאריך: 24/8/86
מס' 24

מבחן מס' 8/הש/85
תאריך: 29/8/85
מס' 3273