



مجلس مشاش الاقليمي  
كيفه، عزمه، شفتب السلام  
ص.ب ٨٠٤، بتر-البيع ٦٨١، هـ ٢٨١، ٧١، نكر ٢٧٩٤٥٣٧.

המועצה האזורית משוש

כסייפה, ערדוער, שגב שלום

ת.ד. 804, באר-שבע 84106 טל' 07-281071 פקס. 07-279254

מִבְנָה

7 מס' מס' תבנית

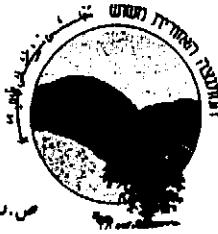
שרנורי ביעודי קרא מטה למרכז אזרחי לשטח בנומי ציבור לצורן בנירית בויס חט"ב בשל מחסור בכיתות לימוד בכשרה בטעם לשטח זה בצד מערב קרים בויס יסודיו בכך אנו מבקשים לשנות שטח זה בצדיו ליצור רצף לבית הספר.

כמו כן, תכנית זו תקבע מגבלות והנחיות בניתה.

כינורדר הפלנדים מתחז דרום	
חוצ'ה הרכבתן והבניה תשכ"ה-1965	
<u>בג' 26/8/65</u>	
ישורת הבניה מס.א/ג' 26/8/65	
הערכה המתויה לחכון ולבניה החלטה	
ביום <u>ט' 8/8/65</u> בשר את ההכנית.	
סמכיל לתכנון <u>סוכן מעתודה המתויה</u>	

הodata על אישור תכנית מס. 9/26/94  
פורטנו בלקוט הפרסומים מס. 6/10/94  
מיום

مجلس مشايخ القبائل  
كسيفة، عرب العرش، شقب السلام  
ص.ب. ٤٨٠، بئر السبع ٨٧١٦٠، هاتف ٧١٢٨١٧٣-٧٣٥٢٧٩٢٥٦، نكر ٧٣٥٢٧٩٢٥٦.



המועצה האזורית משוש  
כסייפה, ערדעך, שגב שלום  
ת.ד. 804, באר-שבע 84106 טל' 07-281071 פקס. 07-279254

20.02.94  
מ.מ. 372

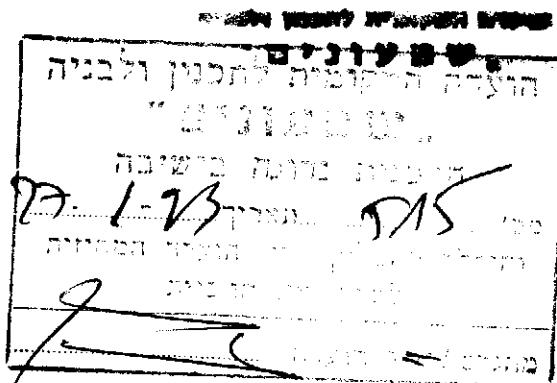
מרחב תכנון מקומית שמונורם

תיכנית מתאר מס' 4/248/02/7

שירותי לתכננית מתאר מס' 2/248/02/7

בrix חטיבות בירנירום  
מרכז הירושה כסייפה

מחוז	הדרך	:	-
נגב	באר-שבע	:	-
ראשוב	כסייפה	:	-
גואש	100076	:	-
מחבר יוזם ומגרש התיכנית	רשות וממשרד הבינוי והשיכון	:	-
בעל הקרקע	מנהל מקרקעין ישראל - ב"ש	:	-
שטח התיכנית	21,997 דונם	:	-
עדוך התיכנית	אדריכל - דניאל שנ	:	-
תאריך	ינואר - 1993	:	-



مجلس مشاش الإقليمي  
كسينه، عرعره، شقب السلام  
ص.ب. ٤٨، بئر السبع ٨٦١٧٦، هاتف ٢٨١٧٦، نكس ٢٢٩٢٥٦.



המועצה האזורית משוש  
כסייפה, ערערה, שגב שלום  
ת.ד. 804, באר-שבע 84106 טל' 281071-07 פקס. 07-279254

1. שם התכנית ותחילה

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 4/248/02/7.

2. יחס לתוכניות אחרות

הוראות והנחיות תכנית מתאר מס' 2/248/02/7 רשאו בתקופן, אלא אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.

3. מסמכים בתכנית

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ואליזון אחד של תשריט עירוני בקנה מידה 1:1250 המהווה חיק בלאי נפרד מהתכנית.

4. מטרת התכנית

רצירת מסגרת תיכונונית להקמת בניני ציבור (בב"ס חטיבת בינויים ע"י שירותי בינוי קרקע וקביעת מגבלות והנחיות בניה).

5. ברונים בתשריט

ברונים בתשריט בהתאם לסייענים המצוירנים ומתחוירים במקרה.

6. תכניות ושיטות

(א) שיטה לבנייני ציבור:

תותר הקמת מבנים לבתי-ספר חטיבת בינויים עפ"ר פרוגרמה של משרד החינוך והתרבות. חטיבת הבינויים מונה 18 כיתות לימוד.

(ב) מרכז אזרחי:

תותר הקמת מבנים לחנויות קמעונאיות מסווגים שונים: סוכנויות למסחר סיטונאי, בתיה-מלאכה אשר ארנים גורמים רעש, סרכון, תנועת רכב בלבד, זיהום אויר וזרימת מים. תותר הקמת מבנים לבנקים, סוכנויות, משרדים, אולמות לשמה ובירדור, סאניות, מועדונים, בתיה-קולנוע, מסעדות, בתיה-קפה, בתיה-מלון, מרפאות, מוסדות דת ותרבות, שווקים, כבישים אישה ושירوت, שוחרי חניה ושטחי גינון ונופש.

היתרי בניה לאולמות שמחה ובידור יהיו מותגיים בקבלת חווות דעת סביבתית של המשרד לאיכות הסביבה.

המועצה האזורית משוש  
כסייפה, ערערה, שגב שלום

مجلس مشاש الاقليمي  
كسيفة، عرعرة، شقب السلام  
ص.ب. ٢٨٠، بئر السبع ٨٦١٠٦، هاتف ٢٨١٠٧١، نوكس ٢٢٩٢٥٤.



המועצה האזורית מושש  
כסיפה, ערערה, שגב שלום  
ת.ד. 804, באר-שבע 84106 טל' 07-281071 דואט 07-279254 פקס. 07-229254.

7. חנירה לצרכי רכב

בתוחם המגרש עפ"ר תקן חנירה ארצית.

8. הפקעות לצרכי צירבו

השתחווים בתכנית המריעודה לצרכי צירבו, יופקעו על-ידי הוועדה המקומית וירישמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א', ב'.

9. "היתריה בנרה"

ירצאו על-פי תכנית ברנורי לכל המגרשים ויראו שרו על-ידי הוועדה המקומית.

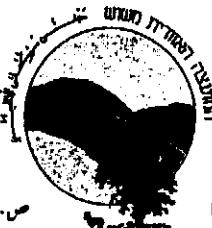
10. אדרורים ושרmons

השימוש במרקעינו בתחום התכנון, יהיה לפי רשימת האזרורים שבຕבלה.

מתקנים נספחים לאזורי מושש  
בנין ציבורי

טלפון אזרורי רשמי

אזרור	כתובת ציבורי מושם בתשריט	מספר המגרש דוגמת	שטח המגרש	מספר דוגמת	שם קומורת	% בניית שטחים עיקריים	% בניית שטחים עיקריים	% שטח שרות לבניה	שטח לבניה ב-%	קדמי צדי אחורי	קדמי בניין מבוגרלי
	מבנה ציבורי מותחים בחוץ	3	20197	3		60%	20%	10%	70%	קדמי צדי אחורי	קדמי בניין מבוגרלי



مجلس مشاش الاقليمي

كسيفة، عرعرة، شقب السلام

ص.ب. ٢٨١، بئر السبع ٨٤١٦، هاتف ٢٨١٧٦، نك ٢٢٩٢٥٢-٢.

המועצה האזורית משוש

כסיפה, ערער, שגב שלום

ת.ד. 804, באר-שבע 84106 טל 07-281071 פקס. 07-279254

11. תשתיות

בהתאם לתכניות באמצעות מעילות ניקוז או חלחוח  
ובהתאם לדרישות משרד הבריאות וمهندס הוועדה  
המקומית, ובתיاؤם עם ת. המיתאר.

בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית ומשרד  
הבריאות, ובתיאום עם תכנית אב לניקוז, בירוב  
ואספקת מים לבסיפה.

בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית ובתיאום עם  
תכנית אב לניקוז, בירוב ואספקת מים לבסיפה.

בהתאם לתכנית המיתאר לכיסופה וליפוי דרישות מהנדס  
הועדה המקומית. מתחת ובקרבת קוווי מתח עילאיים  
ומעל כבליים תת-קרקעיים (או צנרת גז) - לא תותר  
בנייה אלא במרחך של 2 מ' לפחות מן התויל  
הקיים.

מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד  
הבריאות או באין כוון וכן לבצע סידוריים אנטרי  
מלאריים באם וידרשו על-ידי משרד הבריאות או  
مهندס הוועדה המקומית.

דצמבר 1995.

12. משך ביצוע -

י.י.ט.ר.

13. אישורם.

המועצה האזורית משוש  
מחוז מזור מערב  
מועצה אזורית 65100  
מחבר ירושלים ותיכונן

בעל הקרקע

אלון גולן  
מ.ר. 4601

המתכנן

B