

מרחב תכנון מקומי אילת.

9.5.90

מכניח ספורט מס' 186/03/2

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 1.5.90

עיריית אילת
אגף תכנון העיר
ד"ר נכנס
18-04-1990
לסימן
מס' 18.490

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

היוזם : עיריית אילת ואב"א אדומית בע"מ.

המככנן : יעקב שוהם - אדריכל ובונה ערים
רח' ז'בוטינסקי 63, תל - אביב
טל: 5463188.

תאריך : 8 אפריל 1990

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 186/03
התוכנית מוכח
ע"י 186/03
משרד הפנים המחוזי

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 186/03
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.5.90 להקיד את התכנית.
משרד הפנים המחוזי

הודעה על אישור תכנית מס' 186/03
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3810
מיום 1/4/90

הודעה על הפקדת תכנית מס' 186/03
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3810
מיום 1.5.90

18.490

מרחב תכנון מקומי אילת.

מכניה מפורטת מס' - 186/03/2.

מחוז	-	הדרום.
נפה	-	באר - שבע.
מקום	-	אילת.
גוש	-	40006.
חלקה	-	בלתי מוסדר (סמוך למרכז תיירות חדש).
שטח התכניה	-	3,405 מ"ר.
בעל הקרקע	-	מינהל מקרקעי ישראל.
היוזם	-	עיריית אילת וחב' אדומית בע"מ.
המתכנן	-	יעקב שואם - אדריכל ובונה ערים רח' ז' בושינסקי 63, תל-אביב, טל: 5463188.
תאריך	-	8 אפריל 1990.

3/..

18490

סעיפי התכנית :

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מתורשת מס' - 186/03/2.
2. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על השטח הממוסם בקו כחול כהה וצבוע בצבעים, לפי חוק התכנון והבניה, הכולל חלק מגוש - 40006 באילת, והנמצא ממערב למרכז תיירות חדש (ת.ב.ע. 4/101/02/2).
3. מסמכי התכנית : דפי אוראות - תקנון (4 עמודים), אשריש בקנה-מידה 1:500, 1:2500, תכנית בינוי בקנה-מידה 1:250. תכנית הבינוי אינה מחייבת ומהווה נספח מנחה בלבד.
4. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית המתאר 101/02/2 על איקוניה תקפים בתחום תכנית זו למעט אלו שתכנית זו באה לשנותם.
5. משרת התכנית : א. יצירת מסגרת הכנונית לשטח מלונאות ונופש.
ב. קביעת הנחיות בניה.
6. ציונים בתשריש : כמתואר וכמפורט בתשריש.
7. שכלת ריכוז שטחי פרקע והבניה : כמתואר וכמפורט בתשריש.
8. תנאי בניה : בהתאם לתכנית הבינוי: בריכה בגודל מכסימאלי עד -150 מ"ר + חדר מתקני מכונות להפעלת הבריכה בהתאמה לנפח וצרכי הבריכה וחדר אחסנה לציוד הבריכה וכד' כשהוא מוסתר תחת גובה חומה או כמבנה תת-קרקעי ובקו בנין 0, + בר ואחסנה במבנה של 20 מ"ר, + קירות תומכים, מדרגות, פרגולה וגדר בשחון סביב הבריכה, כמתואר.
9. תנאים להגשת בקשה להיתר בניה : בקשה להיתר תוגש ע"י המתכנן/עורך-התכנית ע"פי תכנית הבינוי ולפי דרישות מהנדס העיר אילת.

10. ניקוז מי גשם : ניקוז מי גשם יהיה ע"י רשת ניקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר אילת.

11. ביוב : ביוב יבוצע ע"פי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר אילת.

12. חניה : מפרץ החניה (17 מקומות) ימוקם בגבול המזרחי של החכנית וישמש את באי מלון אדומית. הגישה אל החניה תעשה ע"פי זכות מעבר דרך כביש האספלט הצמוד לגבול המזרחי והכלול בתכנית - מרכז מסארי חירותי תכ" מס" - 101/02/2 ב.

13. שלבי בצוע העבודה : ביצוע העבודה כאחר יחל עם הוצאת היתר בניה ע"י עיריית אילת, ורק לאחר ביצוע סלילת דרך השרות וקטע כביש 23.

14. מערכות השתייה : במידה ויתגלו השתייה צבוריות בחוף השטח המיועד למלונאות ונופש, (ביוב, מים, שלפון, אשמל) וידרש להעתיקן, תבוצע ההעמקה ע"י וע"ח מלון אדומית בהאום עם מהנדס העיר אילת.

15. מועד השלמת ביצוע התכנית : ביצוע תכנית זו יהיה חוף 3 שנים מיום אישורה הסופי.

16. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוחקרו ע"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב" וירשמו על שם עיריית אילת, על פי סעיף 26 לחוק זה.

17. אחריות :

בעלי הקרקע : מגישי התכנית/היוזם : עורך התכנית/המתכנן :
תאריך: תאריך: תאריך: 8 אפריל 1990

יעקב שוהם אדריכל ובונה ערים
רח' זנוטינסקי 62, תל-אביב 62784

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

תל

דומ"ק ע"י רועיה בשיבתה מס' (4)6/88

מ"ל 30.3.88
בת-א"ט
מהנדס

18.4.90