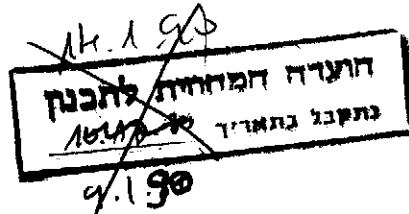


מרחב תכנון מקומי אילת

" צופית עילית "

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 28/115/03/2.

שינוי לתכנית מס' 11/115/03/2



בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
י ו ז ם : משרד השיכון מחוז הדרום
מתכנן : אגף מהנדס העיר
עיריית - אילת

4.3.90

6.12.90

מ ח ו ז : הנגב.
נ פ ה : באר - שבע.
י ש ו ם : אילת.
ג ו ש : 40005.
מ ג ר ש : 29.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
י ו ז ם : משרד השיכון מחוז הדרום.
מ ת כ נ ן : אגף מהנדס העיר - עיריית אילת.
שטח התכנית : 2958.25 מ"ר.

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מס' 28/115/03/2 "צופית
עילית", בגוש 40005 באילת (להלן התכנית) והיא תחול על השטח
המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 101/02/2 ומשנה את תכנית
מס' 11/115/03/2 וכל הוראות התכנית חלות על שטח התכנית
למעט אלו שתכנית זו באה לשנותם.

3. גבולות התכנית

בצפון : מגרש חניה ציבורי.
בדרום : בנין מגורים מס' 4014.
במזרח : רח' עפרוני.
במערב : דרך מס' 2 - רח' הארגמן.

4. מטרת התכנית

שינוי בהנחיות בניה באיזור מגורים מגרש מס' 29 גוש 40005.

5. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

תכליות מותרות	קו בנין מינימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מס' מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינמלי המגרש דונם	מספר המגרש	ציון בתשריט	אזור	
	אחורי	צדדי	קדמי								
עפ"י תכנית בניה 16 יח"ד, 85 מ"ר (ברוטו) לדירה	3	3	3	על-פי תכנית בינוי	4 + ע'	על-פי תכנית בינוי	לפי תכנית מודד מוסמך כ- 728 מ"ר	29	צבע צהוב	אזור מגורים ג'	מצב מוצע
—	כמוסמן בתשריט	5	כמוסמן בתשריט	על-פי תכנית בינוי	7 + ע'	על-פי תכנית בינוי	לפי תכנית מודד מוסמך כ- 728 מ"ר	29	צבע צהוב	אזור מגורים	מצב קיים

7. טבלת שטחים

י ע ו ד	שטח במ"ר	שטח ב %
אזור מגורים	728.00	24.6
דרכים	2017.75	68.20
שטח ציבורי פתוח	212.5	7.20
סה"כ	2958.25	100.0%

8. חניה :

לכל יחידת דיור יתוכנן מקום חניה אחד בתוך המגרש.

9. זמן ביצוע :

3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית

5 -

10. ח.ת.י.מ.ר.ת. :

בעל הקרקע

י.ר.ז.ם :

מתכנן :

11. תאריך : יולי 1989.

עדכון דצמבר 1989

הועדה המקומית לבניה ולחכונן עיר
אילת

הוסלך כ"י הועדה בישיבתה מס' _____

מיוג

בתנאים

מחננים

יו"ר

46.12.89

משרד הפנים
 תל אביב-יפו
 אישור תעודת זהות מס. 28/10/89
 תאריך: 11.10.89
 חתום: [Signature]
 יו"ר הממונה

משרד הפנים מחוז הדרום
 יו"ר התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 בקעת תכנית מס. 28/10/89
 הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.10.89 להסיר את התכנית.
 יו"ר הממונה

הודעה על אישור תכנית מס. 28/10/89
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3771
 מיום 10.6.90

הודעה על הסקת תכנית מס. 28/10/89
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3771
 מיום 25.2.90

החל מיום 1.10.89
 חלוקה

החל מיום 1.10.89

החל מיום 1.10.89

החל מיום 1.10.89