

התכנית מס' 13/111/03/2
אישור השדר

עיריית אילת
אגף מהנדס העיר
דאר נכנס
19-03-1989
לטיפול
חתימה

מחוז הדרום
תכנון מקומי אילת

משרד הפנים מחוז הדרום
תק. התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הפקדת תכנית מס' 13/111/03/2
הונדה והמוזיות לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.11.89 להקדיש את התכנית.
ה"ח הודעה המחויבת

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס' 13/111/03/2
התכנית מיושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק

תכנית מס' 13/111/03/2 שנת
לתכנית מפורטת מס' 5/111/03/2
גוש 40030
חלקה 14

הודעה על אישור תכנית מס' 13/111/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3793
מיום 26/8/90

הודעה על הפקדת תכנית מס' 13/111/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3758
מיום 15.4.90

ש ט ח ל מ ל ו נ א ו ת ו נ ו פ ש (תיירות מיוחד)

22.3.90

היזם : מועדון שייטי ים סוף בע"מ.
עורך התכנית : ארז אדריכלים ומתכנני ערים.
בעל הקרקע : מ. מ. י.

נובמבר 1989,

Q19.3

מסמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן הוראות
התכנית: גליון אחד של תשריט הערוך בק. מ. 1:500 וכן נספח
בינוי בק. מ. 1:100 מנחה ולא מחייב.

פרק א - הוראות כלליות

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 13/111//03/2
חוף אלמוג אילת ותחול על חלקה 14 בגוש 40030 על שטח המותחם
בקו כחול בתשריטים המצורפים לתכנית זו והמהווים חלק בלתי
נפרד מהתכנית.
2. המקום: חוף אלמוג אילת, בין מגרשי הטניס מלון לרום - מדרום
חלקה 15 - מעגן סירות טיול - מצפון, הכביש הארצי ממערב והים
ממזרח.
3. שטח התכנית: 4850 מ"ר.
4. מטרת התכנית: א. הגדלת שטח בניה .
ב. איזור מלונאות ונופש (תיירות מיוחד).
ג. שינוי באחוזי בניה מ 40% ל 110%.
5. יחס לתכניות קודמות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר
אילת מס. 101/02/2 על כל תיקוניה ותכנית זו כפופה לתכנית
מפורטת מס. 5/111/03/2 למעט השינויים החלים בתכנית זו.
6. תנאים להוצאת היתר בניה: התרי בניה יוצאו על סמך תכנית
בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

פרק ב - תכליות ושימושים

חלקה 14 - שטח למלונאות ונופש (תיירות מיוחד), חלקה שיותר
לבנות בה מבנים אשר ישרתו את צבור התיירים והנופשים באילת.
יותר לבנות בה מועדון סירות עם מזח צף וכן מבנים לאיכסון
ממושך של סירות, טיפול תחזוקה וטיפול סירות, תידלוק יאושר

019390

בתנאי לסידורים הדרושים למניעת דליפת דלק לממי אילת.

כן תותר הקמת אכסניה לבעלי הסירות.

החניה תוסדר בתוך החלקה ותהיה מדרך מס. 5. החניה בתחום המיגרש
הינה חלק בלתי נפרד מהמועדון ולא תתאפשר הפעלת המועדון ללא השלמת
החניה.

הנחיות בניה: מספר יחידות הדיור המכסימלי 75 יחידות.

שטח שירותי חוף, סירות ומסחר לא יעלה על 500 מ"ר.

הבנין מדורג לכוון הים כאשר מספר קומות מכסימלי 4 למעט היציאה
מחדר המדרגות לגג עליון.

קוי בנין מצד צפון 3.0 מטר, בחזית 4.0 מטר, בדרום ובמזרח קו בנין 0.

שלבי ביצוע: 3 שנים מיום קבלת היתר הבניה ע"י הועדה המקומית אילת.

דני ארז
אדריכל
הרצל גפן נחניה סל. 10960

חתימת עורך התכנית

חתימת היזם

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

אילת

המלך ע"י הועדה כישיבתה מס' 188/88 (7)

פיוס

כתנאים

מהנדס

חתימת בעל הקרקע