

مجلس مشاش الاقليمي

كسيفه ، عرعره ، شقيب



המועצה האזורית "משוש"

כסיפה, ערוער, שגיב

ص.ب ٨٠٤، بئر السبع ٨٤١٠٦، تلفون ٣١١٧١-٥٧، فکس ٧٩٢٥٤

ת.ד. 804, באר - שבע 84106, טלפון: 057-31171, פקס - 057-79254

מ.מ. 214

-1-

מבוא לתכנית מס' 3/312/03/7

תאריך: 26/10/94

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית לאיזור מגורים על ידי שינויים ביעודי קרקע, וקביעת מגבלות בניה. בשל חוסר חמור במגרשים למגורים שונה בחלקו השטח לבניני ציבור.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
3/312/03/7
שור תכנית מס.
המידה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לשחרר את התכנית.
מיון: 4862
מיום: 94/11/26

مجلس مشاش الاقليمي

كسيفه ، عرعره ، شقيب



המועצה האזורית "משוש"

כסיפה, ערוער, שגיב

ص.ب ٨٠٤، بئر السبع ٨٤١٠٦، تلفون ٣١١٧١-٠٥٧، فکس ٧٩٢٥٤-٧

ג.ד 804, באר - שבע 84106, סלמון: 057-31171, פקס - 057-79254

-2-

מרחב תכנון מקומי שמעונים

ע ר ו ע ר

תכנית מפורסת מס' 3/312/03/7

שינוי לתכנית מפורסת מס' 2/312/03/7

שכונה 1

מחוז	:- דרום
נפה	:- באר-שבע
ישוב	:- ערוער
גוש	:- 100084
חלקות	:- ק- 26 , 103 ו-121
יוזם ומגיש התכנית	:- משרד הבינוי והשיכון ומ.א. מוש
בעל הקרקע	:- מנהל מקרקעי ישראל - ב"ש
שטח התכנית	:- 5.407 דונם
מתכנן	:- אדריכל דניאל שן
תאריך	:- דצמבר - 93

مجلس مشاش الاقليمي

كسيفه ، عرعره ، شقيب



המועצה האזורית "משוש"

כסיפה, ערוער, שגיב

מ.ב. 804, באר - שבע 84106, טלמון: 057-31171, מקס - 057-79254

מ.ב. 804, באר - שבע 84106, טלמון: 057-31171, מקס - 057-79254

-3-

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3/312/03/7 שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/312/03/7.

2. נחם לתכניות אחרות

הוראות והנחיות תכנית המפורטת מס' 2/312/03/7 ישארו בתוקפן, אלא אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.

3. מטרת התכנית

"יצירת מסגרת תכנונית לאיזור מגורים על-ידי שינויים ביעודי קרקע, וקביעת מגבלות בניה וחלוקת מגרשים".

4. ציונים בתשריטים

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

5. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט).

مجلس مشاش الاقليمي

كسيفه ، عرعره ، شقيب



המועצה האזורית "משוש"

כסיפה, ערוער, שגיב

ص.ب ٨٠٤، بئر السبع ٨٤١٠٦، تليفون ٣١١٧١-٥٧، فاكس ٧٩٢٥٤-

ד. 804, באר - שבע 84106, טלפון: 057-31171, פקס 057-79254

-4-

6. אזור מגורים א'

תותר בניית מבנים למגורים בצפיפות שלא תעלה על 2 בתים לשטח מינימלי 0,900 דונם נטו על-פי הפירוט בטבלה, גובה בנין המגורים לא יעלה על שתי קומות מעל לנקודה הגבוהה ביותר במגרש. מפלט רצפת חלקי מבנה הקשורים לרשת הביוב והניקוז (הקיימת או מתוכננת) יהיה בגובה העולה על 30 ס"מ מעל מפלט רשת הביוב בקטע החיבור למבנה.

7. איזור לבניני ציבור

תותר הקמת מבנים לבתי ספר, גני ילדים, משרדים ציבוריים, מוסדות תרבות וחברה, אולמי מופעים, מתקני ספורט, מרפאות מועדונים, שטחי גינון פתוחים, שבילים, כבישי גישה וחניה, וכן כל השרותים המיועדים להפעלה ישירה של מוסדות אלה, היתרי הבניה משטח לבניני ציבור, יוצאו לאחר הגשת תוכניות בינוי שתאושר בועדה המקומית.

8. מבנה עזר למגורים

מבני העזר יבנו בשליש האחורי של המגרש. קווי הבנין האחורי והצדדי יהיו 0- המרווח בין בית המגורים למבנה העזר לא יפחת מ-4 מ'. מבנה העזר יהיה בגובה של 2.75 מ' ולא יהווה יותר מ-5% משטח המגרש ומתוך סה"כ שטחי השרות המותרים.

מבנה העזר יכול להיות "צריפון, מבנה טרומי, מאסבסט, מבטון או ממתכת ויכול לשמש כסככה לרכב פרטי וחקלאי וכסככה לבעלי חיים. מבנה העזר לא ישמש למגורים או למסחר.

9. חניה לכלי רכב בתחום המגרש

10. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצרכי ציבור, יופקעו על-ידי הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א', ב'.

مجلس مشاش الاقليمي

کسیفہ ، عرعرہ ، شقیب



המועצה האזורית "משוש"

כסיפה, ערוער, שגיב

ص.ب ٨٠٤، بئر السبع ٨٤١٠٦، تلفون ٣١١٧١-٠٥٧، فکس ٧٩٢٥٤-٠٧

057-79254- פקס , 057-31171 , טלפון : 24106 שבע , באר - 304 ז.א.

-5-

11. טבלת אזורים ושימושים

[illegible]

~~מחיר
מחיר
מחיר~~