



מרחב חכנון מקומי אילת

תכניה בנין ערים מפורטת מט. \_\_\_\_\_

שינוי לח.ב.ע.מ. מס' 1/145/03/2

מחוז	: הנגב
נפה	: באר - שבע
ישוב	: אילת
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
מחבר יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח התוכנית	: 14.070 דונם
תאריך	: 22/11/78

משרד הבינוי והשיכון  
 תכנית חכנון תוכנית תוכנה - 1965  
 מחוז נגב  
 יישוב אילת  
 מס' 1/145/03/2  
 תאריך 13/9/81  
 חתום [Signature]  
 תפקיד [Signature]  
 חתום [Signature]  
 תפקיד [Signature]  
 מס' 1/145/03/2  
 תאריך 13/9/81  
 חתום [Signature]  
 תפקיד [Signature]

משרד הבינוי והשיכון  
 תכנית חכנון תוכנית תוכנה - 1965  
 מחוז נגב  
 יישוב אילת  
 מס' 1/145/03/2  
 תאריך 13/9/81  
 חתום [Signature]  
 תפקיד [Signature]  
 חתום [Signature]  
 תפקיד [Signature]  
 מס' 1/145/03/2  
 תאריך 13/9/81  
 חתום [Signature]  
 תפקיד [Signature]

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' באילת (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המצומצם בקו כחול בחש"ר המצורף (להלן החש"ר) המהווה חלק בלתי נפרד בתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 1/145/03/2

3. גבולות התוכנית

בצפון	;	שטח מקורות וב"פ
בדרום	;	חניה
במזרח	;	דרך לינדי
במערב	;	בחים 110, 111, 113, 207

4. מטרות התוכנית

יעוד שטח לבתי מגורים 8 קומות + עמודים, מוסדות ציבור, דרכים וחנייות.

5. ציונים בחש"ר

קו כחול : גבול התכנית  
צבע כחום מותחם באדום : בתי מגורים 8 קומות + עמודים  
צבע חום : מותחם בתחום כהה : שטח למוסדות ציבור  
צבע חום : דרך קיימת או מאושרת  
צבע אדום : דרך או חניה מוצעת  
קווקו אדום : דרך לביטול

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מחתת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי

א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2,00 מ' מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קווים קיימים, קווים מחוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5,00 מ' מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בתוכניה המיועדת, לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית  
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
סעיף 189 א, ב, .

9. איזורים ושימוש  
השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים  
שכטלה.

10. אישורים

מנהל מקרקעי ישראל  
מחלקת ייעוץ הקרקע  
מחוז הדרום  
7.12.78 תאריך

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הנהגה  
מחבר יוזם ומגיש התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
אילת	
רשיון מס' _____	ת"ע _____
15/80 (ב)	85/9/80
_____	
_____	
_____	

**טבלת אזוריים ושמות**

הערות	תכליות מותרות	קו בניין מינימלי			הבניה % מקסימלי לכל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	ציון בתשריט	אזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
		3.00	3.00	כמסומן בתשריט	240%	8 + 9	30%	2.230	75	צבע כחום מוחתם באדום	אזור מגורים '8 + '9
	בית ספר	5.00	5.00	5.00	120%	4	30%	8.240	906	צבע חום מוחתם בתום כהה	שטח מוסדות צנבר
		-	-	-	-	-	-	-	3,600	צבע חום	דרכים ותחנות