

הועדה  
נתקבל  
23/1/94

מ ב ו א - תכנית מפורטת מס' 14/107/03/25

בית-כנסת על שם נתן אלבז ממוקם בלב שכונה לדוגמא, על התכנית חלה תכנית מפורטת מס' 107/03/25 על שינוייה.

מטרת התכנית היא להרחיב את שטח בית-הכנסת ע"י שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ולקבוע דרך גישה ע"י שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.

כמו כן מבוקשת תוספת קומה והגדלת אחוזי בניה מ- 30% ל- 70% (ב-2 קומות) + 10% מטרות שירות.

בכבוד רב,

טובה ויינברגר  
אדריכלות ובניין ערים  
חכותל המערבי 14 ב"ש  
רשיון 25059 על 2720733  
אדריכל טוביה ויינברגר

משרד המבנה והתכנון  
חוק התכנון והמבנה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 14/107/03/25

הועדה המחוזית לתכנון ולמבנה הדליטה

ביום 23/1/94

קיימת הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 14/107/03/25

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4868

מיום 23/1/94

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 14/107/03/25

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/25 / על שינוייה

תקנון

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : דימונה, שכ' לדוגמא

תאריך : פברואר 1994

**התכנית:**

1. המקום: דימונה, שכ' לדוגמא.
  2. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 14/107/03/25 על שינוייה".
  3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 להלן "התשריט" המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  4. שטח התכנית: 1.425 דונם.
  5. גוש: 39517 (ארעי).
  6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה
  7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
  8. עורכת התכנית: אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
  9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 14/107/03/25 על שינוייה למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
  10. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ולדרך משולבת.  
ב. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
  11. רשימת הציונים: הציונים בתכנית יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
  12. שימושים והנחיות בניה:  
כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.
1. שטח לבנייני ציבור - מגרש מס' 901 א'  
א. שימושים - בית כנסת.  
ב. טבלת ההנחיות:

**מצב קיים:**

יעוד	מספר מגרש	שטח מגרש	מספר קומות	קוי בנין מזעריים	% בניה מקסימלי לקומה	% בניה מקסימלי של כל הקומות
שטח לבנייני ציבור	901	698	1	כמסומן בתשריט	30%	30%

**מצב מוצע:**

יעוד	מספר מגרש	שטח מגרש	מספר קומות	קוי בנין מזעריים	% בניה מירבי (שטחים עקריים)		% בניה מירבי (מטרות שירות)	
					לקומה	סה"כ	לקומה	סה"כ
שטח לבנייני ציבור	901 א'	815	2	כמסומן בתשריט	35%	70%	10%	10%

**2. דרך משולבת**

שטח זה מיועד לדרך ציבורית משולבת של הולכי רגל וכלי רכב. הדרך תרוצף באבנים משולבות ותגוון עפ"י תכנית שתובא לאישור מהנדס העיר. תכנון הרחוב ידאג לבטחון הולכי הרגל, לריהוט הרחוב, לגינון ולמעבר מערכות תשתית.

פרק ג' - כללי

- א. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואישורו.
- ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- ג. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
- ד. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.
- ה. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתנאים כדלקמן:
  - 1. הגשת תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית.
  - 2. קבלת אישור הרשויות המוסמכות.
- ו. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
- ז. חניה: החניה תהיה בחניה ציבורית סמוכה.

טובח וילנברגר  
 אדריכלות וזנין ערים  
 חכותל המערבי 14 ב"ש  
 רשיון 272873520059

חתימת עורכת התכנית:

**ועדה מקומית לבנין ובניה**

ה' תמונה

תנניה מס' 14/107/03/06

הועדה מקומית לבנין ובניה

עם תכנית

בישיבת מס' 195

כיום: 23.5.96

הנדס מ... (Signature)

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: