

מ ר ה ב ת כ נ ו ן - מ ח ו ז ה ד ר ו ם

ח ו ר ה - מ כ ל א ו ת צ א ן

ת.ד.ת. 10/11/85  
 מ/מ/85  
 25.11.85  
 ת.ד.ת. 10/11/85  
 מ/מ/85  
 25.11.85

תוכנית מתאר מקומית מס' 160/03/11

מחוז: הדרום  
 נפה: באר-שבע  
 מקום: חורה  
 גוש: 1000/13/5 (חלק מחלקה 1)  
 יוזם התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל  
 עורך התוכנית: אדריכל שחוז הדרום בממ"י  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
 שטח התוכנית: כ- 336 דונם  
 תאריך: אוקטובר 1987

1. שם התוכנית:

תוכנית תיקרא תוכנית מתאר מקומית מספר 162'03/11  
להלן "התוכנית".

2. תכולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה  
בתשריט.

3. התשריט:

התשריט המצורף לתוכנית זו, הערוך בק"מ 1:5000  
מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית להלן "התשריט".

4. מטרת התוכנית:

שימוש ביעוד שטח לקרקע חקלאית לצרכי מכלאות צאן  
וקביעת מגבלות השימוש.

5. ציונים בתשריט:

- א. גבול התוכנית - קו כחול עבה רצוף.
- ב. קרקע חקלאית (מכלאות צאן) - פסים אלכסוניים  
בצבע ירוק.
- ג. דרך קיימת - שטח צבוע חום.
- ד. מספר הדרך, רוחב הדרך, קו בנין - לפי המסומן  
בעיגול במקרא שבתשריט.

6. יעודי קרקע:

לא ינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם  
ליעודים המפורטים בתוכנית.

7. קרקע חקלאית (מכלאות צאן):

השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק יעודו שטח חקלאי ושימוש מכלאות לצאן.

שטח זה לא ישמש למגורים אלא לאחזקת בעלי חיים וציוד חקלאי.

תותר בנית סככות ארעיות לבעלי חיים, מתקני קש, ציוד חקלאי וכדומה.

ניתן לחלק השטח לחלקות מישנה בהתאם לצרכים בפועל עפ"י מפת מדידה באישור הועדה המקומית. גודל מגרש לא יקטן מ- 3 דונם.

יש להבטיח לכל מגרש גישה משטח ציבורי.

בכל מקרה ניתן יהיה להעביר בכל מגרש קוי חשמית לפי הצורך באישור הועדה המקומית.

החל מ- 1987 עד 1992

8. מועד ביצוע:

9. חתימות:

אין להסגרות עקרונית להכניס בהתאם שטח התיבה מתואמת נגד  
"שטח חקלאי" מוסמכות.  
התכנון והצדקה להכניס תכנון מלכתחילה אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
הכניסה או לכלל בעלי ענין אחר בשטח החקלאי כל עוד לא הוקמה השטח  
המיועד עפ"י הכנסת בתאום בנינה ואין להשתמש בו אלא במקום  
המסומן על הקרקע וזאת כשטח הנדרש ולא כל השטח המסומן, לפי כל  
הנחה ועפ"י כל דבר.  
לפיכך יובהר ספק בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידיו יזינו יוסס  
התכנון והצדקה להכניס תכנון מלכתחילה אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
הכניסה או לכלל בעלי ענין אחר בשטח החקלאי כל עוד לא הוקמה השטח  
המיועד עפ"י הכנסת בתאום בנינה ואין להשתמש בו אלא במקום  
המסומן על הקרקע וזאת כשטח הנדרש ולא כל השטח המסומן, לפי כל  
הנחה ועפ"י כל דבר.  
הנחה ועפ"י כל דבר.  
הנחה ועפ"י כל דבר.

צבי דרדיקמן  
אדריכל מתח

5/10/87

**תעודת תשלום**

חוק התשלום והסדרה מס' 107 תש"ל 1965

במסגרת תשלום

מרחב הסיוע מס' 160/03/11  
הכנסת מס' 354  
הועדה הכלכלית/מס' 154  
במסגרת מס' 376  
מיום 21/2/88  
לחוב מס' 107

מנכ"ל מנהל לחובות  
מנהל המס הכנסה

**תעודת תשלום**

חוק התשלום והסדרה מס' 107 תש"ל 1965

במסגרת תשלום

מרחב הסיוע מס' 160/03/11  
הכנסת מס' 354  
הועדה הכלכלית/מס' 154  
במסגרת מס' 376  
מיום 21/2/88  
לחוב מס' 107

מנכ"ל מנהל לחובות  
מנהל המס הכנסה

מס' 160/03/11  
מס' 354  
מיום 21/2/88  
מס' 107

מס' 160/03/11  
מס' 354  
מיום 21/2/88  
מס' 107