

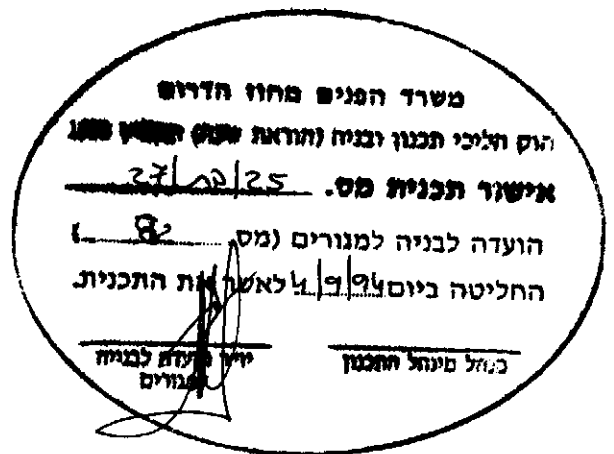
הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל במאריך 23/10/94

מבוא - תכנית מס' 27/בח/25

שטח התכנית (כ-120 דונם) מחוקם באיזור התעשייה דימונה מצפון לדרך ארצית מס' 25 על תכנית זאת חלות הוראות תכנית מתאר 101/02/03/25, תכנית מפורטת מס' 2/106/03/25 ותכנית מפורטת מס' 1/102/03/25.

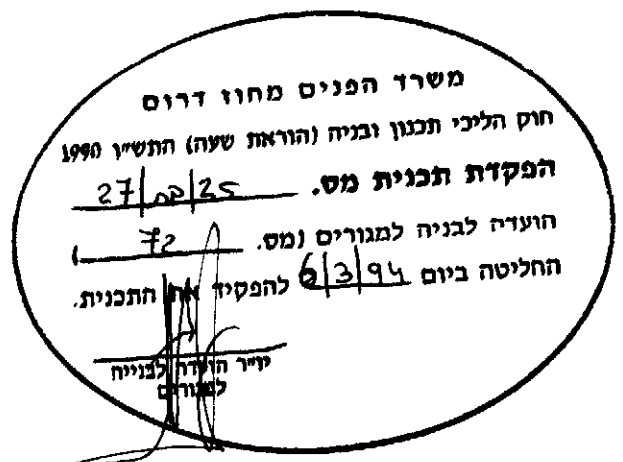
תכנית מתאר דימונה מס' 101/02/03/25 התווחה דרך מס' 23 ברוחב ובתוואי הפוגעים במגרשים ובמבנים הקיימים בשטח. טעות תכנונית זאת אינה מאפשרת לבעלי המגרשים לממש את זכויותיהם בקרקע. אי לכך מוגשת תכנית המתקנת את תוואי דרך מתארית מס' 23 וכן מקטינה את רוחבה מ-21מ' ל-15מ' כפי שהיא מבוצעת בפועל.

הנחיות הבנייה עודכנו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.



בברכה,  
טובה ויינברגר  
אדריכלות ובנין ערים  
חכותל השערבי 14 ב"ש  
רשיון 2728733/059

אדר' טובה ויינברגר



על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)  
התש"ן 1990 וחוק הליכי תכנון ובניה תשכ"ה 1965.

מרחב תכנון מקומי דימונה

- תכנית מס' 27/בת/25
- שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25
- לתכנית מפורטת מס' 2/106/03/25
- (מספר ישן 6/102/03/25)
- לתכנית מפורטת מס' 1/102/03/25

תקנון

**ועדה מקומית לבנין ובניה**  
דימונה

תכנית מס' 27/בת/25  
הוצגה לוועדה מקומית לתכנון ובניה  
עם המלצה  
בישיבת כס'  
מיום: 2.10.94

מנהל הוועדה

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: דימונה, אזור תעשייה
תאריך	: אוקטובר 1994

**התכנית**

1. המקום - דימונה, אזור תעשייה.
2. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא "תכנית מס' 27/בת/25 שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25, לתכנית מפורטת מס' 2/106/03/25 (מס' ישן 6/102/03/25), ולתכנית מפורטת מס' 1/102/03/25 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
3. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית והמהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית - כ-120.274 דונם.
5. גוש - 39503 (לא מוסדר).
6. יוזמי התכנית - משרד המסחר והתעשייה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה.
7. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית - אדרי' ויינברגר טובה רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.
9. יחס לתכניות אחרות - על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' 101/02/25, תכנית מפורטת מס' 2/106/03/25 (מס' ישן 6/102/03/25), תכנית מפורטת מס' 1/102/03/25 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
10. מטרת התכנית -
  - א. שינוי יעוד מדרך מתארית לשטח ציבורי פתוח, אזור מלאכה ותעשייה זעירה, אזור מסחרי דרך מוצעת, שטח למסילת רכבת ושטח למרכזי תחבורה.
  - ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת, אזור מסחרי ואזור מלאכה ותעשייה זעירה.
  - ג. שינוי יעוד מאזור מסחרי לחנייה.
  - ד. שינוי יעוד משטח למרכזי תחבורה לדרך מוצעת.
  - ו. שינוי בקוי בניין
  - ז. שינוי תוואי ורוחב דרך מס' 23 (מ-21.0 מ' ל-15.0 מ').
  - ח. איחוד חלקות וחלוקה מחדש.
  - ט. קביעת הנחיות בניה בהתאם לתקנות החדשות.
11. רשימת הציונים - הציונים בתשריט יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
12. שימושים והנחיות בניה -

כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

  - 12.1 שטח למלאכה ותעשייה זעירה
    - (1) שימושים: כל מלאכה ותעשייה זעירה העומדים בתנאי המשרד לאיכות הסביבה, כמפורט בסעיף 13 שלהלן.
    - (2) גובה מירבי: 2 קומות עד 14.0 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר.
    - (3) אחוז בניה מירבי: כמפורט בטבלא בסעיף 12.9
    - (4) קוי בנין: כמפורט בטבלא בסעיף 12.9
  - 12.2 אזור מסחרי

מגרש מס' 800:

    - (1) שימושים: מסחר קימעוני, סיטונאי, שרותי דלפק, מסעדה ומזנון.
    - (2) גובה מירבי: 2 קומות עד 9.0 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר.
    - (3) אחוז בניה מירבי: כמפורט בטבלא בסעיף 12.9
    - (4) קוי בנין: כמפורט בטבלא בסעיף 12.9
  - 12.3 שטח משולב לדרך ומסילת ברזל (מגרש מס' 700)

שטח זה מיועד למעבר מסילת ברזל ומעליו דרך עירונית
  - 12.4 שטח שהתכנית אינה חלה עליו

שטח זה אינו נכלל בהוראות התכנית

12.5 שטח למרכזי תחבורה

- 1 תחנת אוטובוסים
- 2 מוסכים
- 3 תחנת דלק
- 4 מלון יום
- 5 חנויות קמעוניות
- 6 בתי קפה מסעדות
- 7 תחנת רכבת ושירותי קהל

כל אחד בתנאי שתובטח חזית חיצונית נאה לדעת הועדה המקומית הכל בהתאם לתכניות מפורטות.

12.6 שטח למסילת ברזל

רצועה שלא תותר בה שום בניה פרט למסילת ברזל וכל מתקן הקשור בכך כחלק מהמסילה.

12.7 שטח ציבורי פתוח

שטח זה מיועד לגינון, נוי ומעבר תשתיות. תיאסר כל בניה מכל סוג שהוא.

12.8 דרכים

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.  
חיבור דרך מס' 10 לדרך מס' 25 (דרך ארצית) יתבטל בתנאי ביצוע דרך מס' 58.

12.9 - טבלת הנחיות ומגבלות הבנייה

יעוד	מספר מגרש	מס' קומות מירבי	קוי בניין	% בניה מירבי שטחים עיקריים לקומה (כולל אחסון)	סה"כ % בניה מירבי שטחים עיקריים לקומות	% בניה מירבי מסרות שירות לקומה. מקלט, מתקנים הנדסיים, חניה מקורה	סה"כ % בניה מירבי מסרות שירות לקומות	סה"כ % בניה עיקרי + שירות
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	200-214 217-219 221-225	2	חזית - כמסומן בתשריט צדדי - 3.00 מ' אחורית - 3.00 מ'	ק"ק-65% ק"א-65%	130%	10%	10%	140% מעל הקרקע
	216, 220 215, 228			ק"ק-65% ק"א-65%	80%	ק"ק-10%	10%	90% מעל הקרקע
אזור מסחרי	800	2		ק"ק-35% ק"א-35%	70%	מקלט, מתקנים הנדסיים ק"ק-20% ק"ק-5% ק"א-5%	30%	100%
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	1001 1002 1003 1004		לא ניתן להוציא היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית מפורטת נפרדת למגרשים אלא.					

הערות: 1. במגרשים בהם קיימת בניה יאושרו קוי הבניין הקיימים.

2. למגרש מס' 214 יאושר קו בניין 0.00 בגבול הצפון מערבי הגובל בשטח ציבורי פתוח.

3. במגרש 215 עובר קו ביוב ראשי. תיאסר בניה מעליו ומתחתיו במרחק של 3.00 מ' מציר הקו.

מס' מגרש קיים	שטח במ"ר קיים	יעוד קיים	מס' מגרש מוצע	שטח במ"ר מוצע	יעוד מוצע
1*	750	אזור מלאכה ותעשייה זעירה	200	750	אזור מלאכה ותעשייה זעירה
2*	1200	" - "	201	1200	" - "
3*	790	" - "	205	790	" - "
4*	1260	" - "	204	1260	" - "
5*	840	" - "	207	840	" - "
6*	2270	" - "	206	2270	" - "
7*	840	" - "	210	840	" - "
8*	1260	" - "	209	1260	" - "
9*	1460	" - "	229	1460	" - "
11*	1050	" - "	202	1050	" - "
12*	830	" - "	203	830	" - "
13*	1210	" - "	208	1210	" - "
14*	1240	" - "	213	1240	" - "
15*	1190	" - "	211	1190	" - "
16*	1390	" - "	212	1390	" - "
17*	1340	שטח ציבורי פתוח	601	1340	שטח ציבורי פתוח
18*	270	" - "	603	270	" - "
19*	180	" - "	602	180	" - "
20*	100	" - "	604	100	" - "
21*	140	(מקלט)	613	140	(מקלט)
22*	100	(מקלט)	605	100	(מקלט)
23*	200	(מקלט)	606	200	(מקלט)
25*	440	אזור מסחרי	---	---	---
48**	1000	אזור מלאכה ותעשייה זעירה	218	940	אזור מלאכה ותעשייה זעירה
10**	1890	" - "	219	1942	" - "
11**	1840	" - "	220	1859	" - "
12**	1670	" - "	221	1476	" - "
13**	1710	" - "	228	715	" - "
14**	3490	" - "	222	1207	" - "
15**	1690	" - "	223	3627	" - "
16**	1680	" - "	224	1371	" - "
			225	2000	" - "
19**	1650	" - "	214	2551	" - "
20**	720	" - "			
21**	4180	" - "	215	5870	" - "
22**	720	" - "	217	761	" - "
23**	2060	" - "	216	2296	" - "
34**	3140	שטח ציבורי פתוח	607	1500	שטח ציבורי פתוח
37**	6930	" - "	610	3675	" - "
			611	6825	" - "

מס' מגרש קיים	שטח במ"ר קיים	יעוד קיים	מס' מגרש מוצע	שטח במ"ר מוצע	יעוד מוצע
35**	470	שטח ציבורי פתוח	616	529	שטח ציבורי פתוח
36**	3160	" - "	612	4496	" - "
38**	3820	" - "	800	2120	אזור מסחרי
			609	530	שטח ציבורי פתוח
			608	608	" - "
39**	780	" - "	614	750	" - "
			615	45	" - "
****					
18+17					שטח שהתכנית אינה חלה עליה

הערות:

- \* לפי תוכנית מפורטת מס' 1/102/03/25
- \*\* לפי תוכנית מפורטת מס' 2/106/03/25 (מס' ישן 6/102/03/25)
- \*\*\* לפי תוכנית מתאר מס' 101/02/25
- \*\*\*\* לפי תוכנית מפורטת מס' 7/106/03/25 (מס' ישן 12/102/03/25)

13. שמירת איכות הסביבה:

- 13.1 שימושים: בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מגיעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה. כל המפעלים חייבים באישור המשרד לאיכות הסביבה לאחר מילוי שאלון סביבתי.
- 13.2 סיווג מפעלים ע"פ השפעותיהם הסביבתיות:
  - מפעלים אסורים בשטח התכנית:
    1. כל סוגי המפעלים האסורים על-פי הול"ל.
    2. מפעלים ל: אסבסט, עיבוד עור, בורסקאות, בריכות חימצון, בריכות דגים, ייצור ואיחסון נפיצים, גריסת וסחינת אבן.
    3. ייצור מוצרי מלט ומתכות, בתי מטבחיים, טקסטיל מעל 100 מ"ק שפכים ליום, אשפזה מעל 20 מ"ק שפכים ליום, תעשיית ייצור צבעים, מתקני איוד אזוריים, תעשיות שימורים, שיש מרצפות, גידול בע"ח, הדפסת מעגלים אלקטרוניים.
  - 13.3 מפגע סביבתי: מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים-עיליים ותחתיים) או עלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להיות מסרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להיות מפגע חזותי. הגדרת מצב כ"מפגע סביבתי" תיעשה בהתאם לנאמד לעי"ל וע"י המשרד לאיכות הסביבה.
  - 13.4 תסקיר השפעה על הסביבה ובדיקת השפעות סביבתיות מוסד תכנון ידרוש תסקיר או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות, כאשר לדעתו ו/או לדעת המשרד לאיכות הסביבה, השימוש המוצע עלול ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מדיני איכות הסביבה.

13.5 ההוראות כלליות:

13.5.1 שפכים:

1. יובטח חיבור למערכת הביוב המקומית וזאת לאחר קבלת אישור משרדי אי"ס והבריאות לתכנית שבה תוכח אפשרות קליטת כמויות השפכים שיוזרמו מאזור זה.
2. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי של אזור תעשייה תהיה בהתאם לחוק עזר לדוגמא לרשויות המקומיות: חיבור שפכי תעשייה לרשת הביוב העירונית התשנ"ב 1981, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
3. קדם-טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
4. כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו/או מי תהום.

1. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו הוצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.
2. בתחום אזור התעשייה יקבע שטח לרכוז פסולת לסוגיה השונים ולשינוע לאתר מסודר.
3. לא יוצבו מתקנים לעצירה ולטיפול בפסולת אלא בתחומי המגרשים או בשטח הריכוז הכללי הנ"ל.
4. היתר בניה ורשיון עסק מותנים בקיום ההוראות בדבר טיפול וסילוק פסולת מוצקה כולל מיון, איחסון זמני והעברה לתחנת מעבר שתוקם באתר ו/או לאתר סילוק איזורי בהתאם להוראות הועדה המקומית.
5. פסולת שתוגדר כרעילה תסופל ותועבר לאתר הארצי ברמת חובב.

פסולת ברט - מיחזור תופרד ותועבר למפעלי מיחזור.

13.5.3 רעש

בכל מקרה בו הפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר ("בהגדרתו בחוק") ידרש תכנון וטיפול אקוסטי ונוהלי הפעלה, שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כדין עפ"י תקנות למניעת מפעלים (רעש בלתי סביר התש"ן 1990)

13.5.4 איכות אויר

1. אנרגיה: יותר שימוש במקורות אנרגיה כגון: חשמל, גז, נפט, סולר ואנרגיה סולארית. השמוש בפחם ובמזוט יותר בכפוף לתקני פליטה כפי שיקבע ממת לעת ע"י המשרד לאי"הס. בכל מקרה יהיו הפליטות לאויר בהתאם לתקנות שבתוקף.
2. מניעת אבק: במפעלים בהם חומרי הגלם בתהליכי היצור או הפסולת הגורמים אבק, יותקנו כל המתקנים הנדרשים למניעת האבק על סוגיו. על כל מפעל יהיה לעמוד בתקני פליטה כפי שנקבע ע"י המשרד לאי"הס.
3. קרינה: היתר בניה מותנה בעמידה בתקנות העדכניות הקבועות אמצעי הגנה וטיפול בקרינה רדיו אקטיבית, אלקטרו מגנטית וכו' כפי שיפורסם ממת לעת.
4. אמצעים טכנולוגיים: יידרשו אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר למניעת מפגעים סביבתיים מכל סוג שהוא שיבטיחו רמה גבוהה של איכות הסביבה.

14. פרק ג' - כללי

א. שירותים הנדסיים:

1. הביוב והניקוז יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. היתר בניה לאזור תעשייה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכנית תכלול שלבי ביצוע שיבטיחו כי תכנית לטיפול בכלל שפכי הישוב תאושר ותבוצע בד בבד עם בצוע עבודות הפיתוח והבניה.
2. מפעל תעשייתי יחובר למערכת הביוב במרכזית רק, לאחר שהקים מתקנים וסידורים להבטחת איכות השפכים, והיא תהיה תואמת את חוק העזר העירוני להזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב - 1981. בנוסף רמת BOD לא תהיה גבוהה מ-500 מג"ל.
3. במגרשים בהם עוברים קווי תשתית כגון ביוב, מים, גז תותר כניסת רכב שירות של הרשות המוסמכת לצורך תיקונים ו/או שינויים.
- ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- ג. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
- ד. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- ה. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.

ו. חנייה: החנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) והתשמ"ג-1983

- ז. גדרות: גובה הגדרות יהיה עד 1.80 ממפלס קרקע סופי.
- ח. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתכנית מדידה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית.
- ט. תוקף התכנית: סיום עבודות תשתית עבור 20% מהתשתית תחשב כתחילת ביצוע תכנית. באם לא הוחלל בביצוע התכנית כאמור לעיל תוך שלוש שנים מיום אישורה של התכנית ייפקע תוקפה כאמור בסעיף 6 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
- י. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בהתאם להנחיות תכנית זאת ובתנאים דלהלן:
  1. היתר בניה להקמת בנין על מגרש יוצא רק לאחר שהוגשה ואושרה תכנית הגשה ותואמת את מגבלות הבניה באזור המוגדר במסגרת התכנית, והחוק. לבקשה יצורפו מסמכים הכוללים תשריטים ומידע בנושאים הבאים:

1.1 מידע ונתונים

- יעוד שטחים עבור שימושי הקרקע, בכלל זה: שטחי יצור ומתקנים נלווים (לרבות מערכות אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולת, כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתחום חצר המפעל, אחסון סגור, אחסון בשטח פתוח, אזור פריקה וטעינה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מבני שרותים ומינהלה.
- 1.2 חזות עיצוב ופתוח.
- 1.3 שלבי בצוע המבנים לרבות שלבי בצוע תשתית מים, ביוב וחשמל.
- 2 הנחיות סביבתיות לחתן היתר בניה ורשיון עסק:
- 2.1 בקשה להיתר ורשיון עסק תומצא לחו"ד מוקדמת של היועץ הסביבתי ברשות המקומית או במועצת התכנון העליונה או של מי שמונה על ידו.
- 2.2 ניקוז: השתלבות במערכת הניקוז לאזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים. התכנית תכלול את שיטת סילוק מי הגשמים.
- 3 פסולת: זרכי הטיפול ומקום לטיפול באזור בפסולת, בהתאם לכמות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליכי היצור והשרותים הנלווים, לרבות יצירתם בתחום שטח המפעל, ודרכי סילוקה, וסוגים של פסולת: ביתית, תעשייתית ורעילה.
- 4 זיהום אוויר: אמצעי למניעת זיהום אוויר מפעילות המפעל, ועמידה בתקנות איכות אוויר כחוק, ממקורות כגון: תהליכי היצור, מערכות דלק ואנרגיה, מתקנים הנדסיים אחסנה, שינוע ותנועת כלי רכב.
- 5 חומרים רעילים ומסוכנים: דרכי טיפול בחומרים רעילים בהתאם לסוגי וכמות חומרים רעילים בתחום המפעל, תנאי איחסון, נוהלי פינויים והאמצעים המוצעים למניעת זיהום או סכנה. פרוט החומרים, סוגים וכמויות.
- 6 רעש: פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת רעש ממקורות כגון: תהליכי ייצור, הפעלת ציוד ומתקנים, שרותים נלווים, פריקה וטעינה ותנועה כלי רכב שפעילותם עלולה לגרום לרעש בלתי סביר לסביבתו.
- 7 בינוי: מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים, לרבות ארובות ומתקנים הנדסיים, מיקום פתחים של מבנים, חומרי בניה, גידור שילוש ותאורה.
- 8 איחסון: מיקום שטחי האחסון ודרכי הטיפול בהם מבחינה פונקציונלית ואסתטית.
- 9 פיתוח השטח: מיקום והיקף עבודות העפר לצורך הקמת המפעל, אופן סילוק עודפי העפר, הסדרת שטחי איחסון פתוח, גינון בתחום המפעל ושלבי ביצוע מהתכנית.
- 10 שפכים: איכות השפכים ביציאה מהמפעל תעמוד בקריטריונים שנקבעו לחיבור למערך הביוב המרכזי של איזור התעשייה ו/או לתנאים הנדרשים ע"פי חוקי העזר לחיבור שפכי תעשייה למערך הביוב של הרשות המקומית ו/או להוראות משרד הבריאות, איגוד ערים לאיכות הסביבה וכו'.

היתרי בניה לאזור הפעילות תש"ל-44-45 השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

11 קרינה רדיואקטיבית ואלקטרומגנטית: מקורות לפליטת קרינה מהמפעל וסוגיהן, אמצעים למניעת פליטת קרינה מעבר למותר עפ"י החוק.



משרד התעשייה והמסחר  
 היחידה לאזורי מיתון  
 ממונה על ביצוע תוכנית  
 ת.ד. 1000 ירושלים 10100  
 13/10/94  
 חתימה  
 על ידי  
 ת.ד. 1000 ירושלים 10100  
 תאריך

תחנת עורכת התכנית

טובה ויינוברגר  
 אדריכלות ובניין ערים  
 חכותל המערבי 14 נ"ש  
 רשיון 2728735000

חתימת בעל הקרקע  
 23.10.94  
 מנהל המפעל  
 מנהל המפעל