

החלטת כהריון
 מס' 18.2.92

מרחב תכנון מקומי ע ר ד
 תכנית מפורטת מס' 6\112\03\24 ב'
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 6\112\03\24 א' 6\112\03\24

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 26/מט/24
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10/6/91 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 26/מט/24
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12/9/91 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 26/מט/24
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/11/91 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 26/מט/24
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26/2/92 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל תכנון

- מחוז : הנגב
- נפה : באר-שבע
- ישוב : ערד-רובע חלמיש
- מגרש : ח-1
- בעל-הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- מחבר התכנית : אריקה לאוב ארכי
- יזום התכנית : לילי ערד
- שטח התכנית : 0.720 דונם
- תאריך : 3.3.91

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 6\112\03\24 ב'.

2. מסמכי התכנית:

א. 2 דפי הוראות בכתב(להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט בקנ"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מס' 6\112\03\24 למעט השינויים החלים בתכנית זו.

4. גבולות התכנית

בצפון: מגרש צ-1
בדרום: חניה ד-1
במזרח: מעון
במערב: מגרש 35,36

5. מטרות התכנית

שינויים במגבלות בניה(אחוזי בניה, קווי בניה, בנית גלריה).

6. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצוינים ומתוארים במקרא.

7. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשכת הבריאות המקומית.

8. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נחוץ, מהתיל הקיצוני-2.00 מ'
מציר הקו -2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 קוט"ש
(הקוים קיימים מתוכננים או מאושרים)

מהתיל הקיצוני-5.00 מ'
מציר הקו -6.50 מ'

9. הפקעה לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א, ב

10. איזורם ושימושם

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האיזורים שבטבלה.

11. שלבי ביצוע

עד שנת 1996

12. טבלת איזורים ושימושם

הערות	אזור ציון	מספר	% בניה	מספר	גובה	קני בניה	הערות
	בתשריט	המגרש	לקומה	קומות	מכס'	קדמי	אחורי
תותר בנית חנויות סופר, משרדים בתי-קפה וקניוסק	מותחם	ח-1	60%	1	כמסומן	בתשריט	

הערה: תותר בנית גלריות בהיקף שלא יעלה על 40% משטח החנויות. שטחי הגלריות יכללו באחוזי הבניה.

12. חניות

הקצאת החניות לאיזור המסחרי תעשה במגרש החניה מדרום ע"פ החלטת המועצה המקומית.

תכנית זו נדונה

בועדה המקומית

נישיבה מס' 107(2) ביום 10.3.91
הוחלט: 26/16

13. אישורים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערך

יוזם התכנית

אלכסיס לאוב

מחבר התכנית

בעל הקרקע