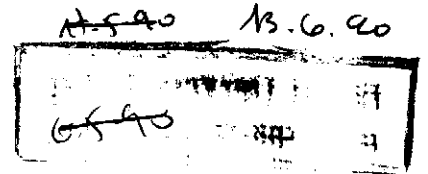


מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס' 8/112/03/24

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/112/03/24



מחוז	: הנגב
נפה	: באר - שבע
ישוב	: ערד
גוש	: _____
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	: א. ארונוס - אדריכל
שטח התכנית	: 16.700 ד'
תאריך	: 18.04.90

1. שם התכנית וחולתה
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 8/112/03/24 בערד, רובע חלמיש, (להלן התכנית), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מצורף. (להלן התשריט).
2. יחס לתכניות אחרות
הוראות והנחיות תכנית מפורטת מס' 4/112/03/24, ישארו בתוקפן, אלא אם נאמר אחרת בתכנית.
3. גבולות התכנית
הקו הכחול מהווה גבול התכנית.
4. מטרת התכנית
הגדלת שטח לביניני ציבור והקטנת אזור מגורים ב"ע"י שינויים ביעודי קרקע מתאימים.
5. ציונים בתשריט
ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים והמתוארים במקרא.
6. דרכים להולכי רגל
 - א. השטחים יוחזקו על ידי הרשות המקומית או מי שיתמנה על ידה.
 - ב. תכליות מותרות: שבילים ומדרכות, קיוסקים.
 - ג. תשתית תת-קרקעית וחדרי טרנספרטציה בלבד.
- 6א. חניות
החניות לפי תכנית המפורטת מס' 4/112/03/24.

7. איזורים ושימושים

הערות	קו בנין מינימלי			% בניה מקטמלי על כל הקומות	מספר מקטמלי של הקומות	% בניה מקטמלי לקומה	שטח המגרש מינימלי דונם	מספר יח"ד	מספר המגרש	ציון בתשרים	אזור
	קדמי	צדדי	אחורי								
	4	0	4	100%	3	40%	1.210	12	118	צבע כחול	מגורים ב'
	כמסומן בתשרים			40%	-	-	11.500	-	1.א.	צבע חום מותחם בחום כזה	בניני ציבור
				32%	1	32%	1.130	-	2.ב.		
	-	-	-	-	-	-	1.920	-	-	צבע ירוק	דרכים להולכי רגל
	-	-	-	-	-	-	0.900	-	-	צבע חום ואדום	דרכים

8. דרך קיימת

תוואי הדרך ורוחב זכות הדרך, כמסומן בתשרים.

9. דרך מוצעת

תוואי הדרך ורוחב זכות הדרך, כמסומן בתשרים.

10. משך ביצוע

עד שנת 2000.

22 אפריל 1990

11. אישורים

משרד התכנון והשיכון

מחוז הנגב

[Handwritten signature]

אוריאל ארינס אלכסנדר
מ.ד. 11796

יוזם ומגיש התכנית

המתכנן

מ-ת-ע

תכנית זו נדונה

בועדה המקומית

בשיבת מס' 157 ביום 4.2.90

[Handwritten signature]

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985
אישור תכנית מס. 8/מג/03/84
 תעודת המסדוקית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.10.90
 על אישור את התכנית.
 עמנואל לנקין
 יו"ר ועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985
 תעודת המסדוקית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.10.90
 על אישור את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8/מג/03/84
 תעודת המסדוקית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6/מ/90

תעודת המסדוקית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 3/11/90
 על אישור את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית