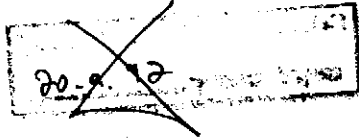


25.11.92



מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 1/378/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 378/03/7

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	תל-שבע שכ' 4,5
גוש	:	100059 , 100057
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
יוזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
המתכנן	:	צבי טל-יוסף - אדריכל
שטח התכנית	:	2,342 ד'
תאריך	:	5.6.92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שמעונים"
 החכנית נדונה בישיבה
 מס' 510 תאריך 8.9.92
 והוחלט להמליץ כפי הועדה המקומית
 לאישר את החכנית
 מהנדס/ד"ר הועדה

הועדה לבניה ותכנון
 "שמעונים"
 6-07-1992
 נתקבל

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 1/378/03/7 בישוב הבידואי תל-שבע שכ" 4,5.
2. מסמכי התכנית 3 דפי הוראות התכנית בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. יחס לתכניות אחרות - השטח הכלול בתכנית זאת כפוף להוראות תכנית המפורטת מס' 378/03/7, אלא אם נאמר אחרת בתכנית הנ"ל.
4. מטרות התכנית :
- הקטנת מגרשי אזור מגורים א' - ע"י שינוי יעודי קרקע מאזור מגורים ושביל להולכי רגל, לדרך.
5. תכליות/ שימושים והגבלות

5.1 אזור מגורים א'

תותר בניית מבני מגורים ומבני עזר בלבד. גובה מירבי, קוי בנין מזעריים, מספר מבנים מירבי למגרש שנוח מגרש מזערי, % בניה מקסימלי לקומה ו-1% בניה מקסימלי ל-2 קומות. וכל מה שקשור להנחיות עבור "אזור מגורים א'" לפי תכנית מפורטת מס' 378/03/7 (ראה: "טבלת אזורים ושימושים"). חניה: החניה תהיה בשטח המגרש (ולכל מגרש קיימת גישה מוטורית).

5.2 דרכים

מקום הדרך ורוחבו: כמסומן בתשריט.

6. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, ייפקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א'-ב'.

7. משך הביצוע

תוך חמש שנים מיום אישורה.

8. אישורים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מנחם

יוזם ומגיש התכנית

צבי סל יוסף
ס/מנהל החטיבה הטכנית
(תלנ"ח)

המתכנן

שמעון-תש
אנ/דפ

משרד הפנים מנהל דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. ג. א. 1/328/92
 תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6/2/92 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון _____
 י"ר תועדה המחוזית _____

אישור תכנית מס. ג. א. 1/328/92
 תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20/5/93 לאשר את התכנית.
 ניוס _____

משרד הפנים מנהל דרום
 הפקדת תכנית מס. ג. א. 1/328/92
 תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6/2/92 לאשר את התכנית.
 י"ר תועדה המחוזית _____

הודעה על הקצת תכנית מס. ג. א. 1/328/92
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4076
 ביום 14/1/93