

הועדה המיוחדת לתכנון
14.12.82
נתקבל בתאריך

מרחב תכנון מקומי אופקים
תכניה בנין ערים מפורטת מס'
שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/107/03/23

מחוז : הנגב
נפה : באר-שבע
ישוב : אופקים
הקצאה : 12-05-220
גוש : 39558
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
מחבר יוזם ומגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון ב"ש
שטח התכנית : 24.7 דונם
תאריך : 28.11.82

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
סחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 9/107/03/23
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבות מס' 108
מיום 4.3.83 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 9/107/03/23
החלטות מס' 108
תאריך 4.3.83
מיוזם

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 9/107/03/23
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבות מס' 287
מיום 9.11.82 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 9/107/03/23
החלטות מס' 287
תאריך 9.12.82
מיוזם

אופקים
לכית ל כיון ובניה

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. 39558 בגוש באופקיים (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בחשריט המצויף (להלן החשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/107/03/23

3. גבולות התוכנית

בצפון : בחים מס' 173-183
בדרום : בחים מס' 238-291
במזרח : בחים מס' 94, 95, 119, 120
במערב : בחים מס' 193-195, 39-40

4. מטרת התוכנית

יעוד שטח לבתי מגורים ג', שטח מוסדות ציבור, שטח ציבורי פיתוח, דרכים וגינות.

5. ציונים בחשריט

קו כחול : גבול התכנית
צבע צהוב : אזור מגורים ג'
צבע חוט מותחם בחום כהה : שטח מוסדות ציבור
צבע ירוק : שטח ציבורי פיתוח
צבע חום : דרך סאובות
צבע אדום : דרך מוצק

6. הנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומשקנים לאיטוף אטמה יבואעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הרישום והסחירות.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת חצי השמל עיליים ומעל לכבלים חת-קרקעים בשטח בנוי.

א. קו השמל במתח נמור, מהחיל הקיצוני 2,40 מ' מצידו הקו 2,25 מ'

ב, קו השמל במתח גבוה מעל "ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ' מצידו הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה חסכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, •

9. איזורים ושימושים
השמוש במקרקעין ובניינים בתחום התוכנית יהיו לפי דשימת האזורים שבטבלה.

10. אסורים.

בעל הקרקע

שרד הביטחון והצבא

מחלקת תכנון

מחבר יוזם ומגיש התוכנית

החלק	מספר מדינות			מספר מדינות של כל המדינות	מספר מדינות של המדינות	מספר מדינות של המדינות	מספר מדינות של המדינות	מספר מדינות של המדינות	מספר מדינות של המדינות	מספר מדינות של המדינות	מספר מדינות של המדינות
	מדינות	מדינות	מדינות								
המדינות	6	3	5	75%	3	25%	7.785	182	222	222	222
המדינות	5	4	5	25%	1	25%	7.110	921	222	222	222
המדינות	—	—	—	—	—	—	12.815	—	222	222	222
המדינות	—	—	—	—	—	—	2.0	—	222	222	222

כל המדינות אשר
למדינות, מספר, מדינות,
ומדינות המדינות.