

מרחב תכנון מקומי אופקים

חכניה בנין ערים מפורטת מס'

שינוי לחכניה בנין ערים מפורטת מס' 7/107/03/23

התקבלה לתכנון
נחקבל בהתאריך 22.3.83

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
ישוב	: אופקים
גוש	: 39558
יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון ב"ש
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
שטח התכנית	: 10.200 ד'
חאריך	: 12.12.83

מועדה המקומית לתכנון ובנייה
אופקים

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין יריט מפורטת מס. _____ באופקים
בגוש 39558
על השטח המוחזק בקו כוול בחשירט המצורף (להלן התחריט) המהווה חלק
בלחי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי תכנית בנין ערים מפורטת מס' 7/107/03/23.

3. גבולות התוכנית

בצפון	; כביש מס' 5
בדרום	; חניה ואזור פסיוס מס' 163,162...
במזרח	; כביש מס' 1
במערב	; שטח ציבורי פתוח

4. מטרת התוכנית

א. חלוקת המגרש מס' 180 לשתי מגרשים מס' 173, מס' 180.
ב. שינוי יעוד השטח מאזור מגורים ג' לשטח ציבורי פתוח.

5. ציונים בחשירט

גבול התכנית	: קו כחול
אזור מגורים ג'	: צבע צהוב
דרך מאושרת	: צבע חום
דרך מוצעת	: צבע אדום
ש.צ.פ.	: צבע ירוק

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס
העיר/המועצה ולשכת הבריאות הממונים.

7. היהרים והגבלות

מגבלות בניה מחוזת ובקרבת קו חסמל עיליים ומעל להבליטת חת-קרקעים בטח בנוי.

א. קו חסמל במחוז נמוך, מחסלל הקיצוני 2.00 מ'
מציד הקו 2,25 מ'

ב. קו חסמל המחוז גבוה מעל 33 ק"ו.

(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מתוכננים), מחסלל הקיצוני 5,00 מ'

מציד הקו 6,00 מ'

8. דפקעות לצורכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, ..

9. איזורים ושימושם

השימוש במקרקעין ובגבצים בתחום התכנית יהיה לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אישורים

בעל הקרקע

משרד הבינוי והשיכון

מחבר יוזם ומגיש התכנית

משרד הבינוי והשיכון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

נוחז הדרכים

10/10/66

מרחב הכנס מקומי 10/107/03/23

הכנית

הורחה האמנות/מסנה נפת 312

ביטולות כס' 19.3.84

מיום התוכנית ומכאן לשל

התוכנית והמכר לשל

מנחם מנחל לחכנון

ד"ר הוסיף המנהלים

משרד הבינוי והשיכון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

נוחז הדרכים

10/10/66

מרחב הכנס מקומי 10/107/03/23

הכנית

הורחה האמנות/מסנה נפת 123

ביטולות כס' 12.11.64

מיום התוכנית ומכאן לשל

התוכנית והמכר לשל

מנחם מנחל לחכנון

ד"ר הוסיף המנהלים

תכנית מס' 10/107/03/23 פורסמה להחלטה בילקוט
המסמכים מס' 3053 מיום 14.5.64 עמוד 244

תכנית מס' 10/107/03/23 פורסמה למתן חלוקה
המסמכים מס' מיום מסמך

