

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 3/120/03/2

- מחוז : הדרום.
- נפה : באר - שבע.
- מקום : וילות רסקו בשכ' צופית תחתית אילת.
- גוש : 40006.
- שטח התכנית : כ-4,380 דונם.
- תיזום : עיריית אילת.
- המתכנן : אגף מחנדים העיר.
- בעל הקרקע : מיבחל מקרקעי ישראל באר-שבע.
1. מהות התכנית : התאמת היעדים למציאות לאחר סלילת דרך מס' 7, להפוך שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים המיועדים לכבישים ולשבילים ציבוריים לשטחי חניה ציבוריים ולשטחים פרטיים פתוחים.
2. חלות התכנית : התכנית הזאת (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) הערוך בק.מ. 1;2500 ובק.מ. 1;500 המחווה חלק בלחי בפרד מתקנון זה.
3. מטרת התכנית : להסדיר שטחי חניה, שטחים פרטיים פתוחים למגרשים הקיימים מס' 11,12,13,14, לאור השינויים אשר נוצרו לאחר סלילת דרך מס' 7 ליד המגרשים הנ"ל.
4. כפיפות התכנית : תכנית זו מחייגסת לתכנית המתאר של העיר אילת ולתכנית בנין ערים מפורטת מס' 3/120/03/2 והוראותיהם חלות על תכנית זו אלא אם מפורט אחרת בתכנית זו.
5. חלוקת היעדים וסימונם בתשריט : גבול התכנית. - קו כחול.
- מגורים א' - מסומן בצבע כחום.
- שטח ציבורי פתוח - מסומן בצבע ירוק.
- שטח פרטי פתוח - מסומן בצבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה.
- שביל ציבורי - מסומן בצבע ירוק מותחם בקו אדום.
- כביש - מסומן בצבע אדום.
- חניה ציבורית - מסומן באדום ומקווקו בקוים אפורים אלכסוניים.

מִיזְמָה זְרוּמָה

וּמִשְׁמַח הַיְּמִינִים הַיְּמִינִים הַיְּמִינִים

6. בשטחים הפרטיים הפתוחים לא תותר בניה והשטחים לא יזכו את בעלי המגרשים לתוספת באחוזי הבניה במגרשיהם המקוריים (מגורים א').

7. קירות המגן או קירות גדר סביב לשטחים הפרטיים הפתוחים יבוצעו מאבן אילת, בכדי לכנות קירות מגן או גדר, תוגש לעיריית אילת בקשה לחיתוך בניה כחוק.

חתימת המזכיר
חתימת המזכיר

חתימות :

חתימת המזכיר
חתימת המזכיר

מִיזְמָה זְרוּמָה

וּמִשְׁמַח הַיְּמִינִים הַיְּמִינִים הַיְּמִינִים

סִדּוּר הַיְּמִינִים

פִּירִית אֵילָה

מהנדס העיר

פִּירִית אֵילָה

מהנדס העיר

חִי זָם

המחכנן

בעל הקרקע

חתימת המזכיר
חתימת המזכיר

חתימת המזכיר
חתימת המזכיר

הועדה הנק יית לבניה ולתכנון עיר	
זֵילָח	
רשיון כ"י	יום
אוסף ע"י הועדה ב"ט בהתק	7/5/84
מיום	21.5.84
בתנאים	
מהנדס	

