

התורה המחויבת לתכונן  
 מוקדם בהארץ

6-1094

גאודז-ניחול ופייע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

מ ח ו ז      ה ד ר ו ם

מרחב תכונן מקומי א ל ת

16/101/02/2 לתכונן מתאר מס' \_\_\_\_\_

מרחב תכונן מקומי  
 חוק התכונן והבניה תשנ"ה 1965  
 מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכונן מקומי  
 חסות ארץ מס' 16/101/02/2

היקף המסוימת/מסות מס' 105

מס' 2012.89

מס' 105

מס' 2012.89

מס' 105

מרחב תכונן מקומי  
 חוק התכונן והבניה תשנ"ה 1965  
 מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכונן מקומי  
 חסות ארץ מס' 16/101/02/2

היקף המסוימת/מסות מס' 283

מס' 283

מס' 283

מס' 283

המסות מס' 16/101/02/2  
 מס' 105

המסות מס' 16/101/02/2  
 מס' 283

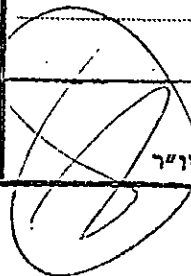

ת ק נ ו ן

- מחוז: הדרום
- נפה: אילת.
- מקום: מ-1.
- שטח התכנית: 356,500 ממ"ר
- היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה - אילת.
- המתכנן: מיכאל אזמנוב - אדריכל ומתכנן ערים.
- בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח בניהול מנהל מקרקעי ישראל.
1. שם התכנית: שינוי תכנית מתאר מס' 16/101/02/2
2. מהות התכנון: שינוי יעוד וחלוקה מחדש.
3. חלות התכנית: התכנית הזאת (להלן "התכנית") החול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") והעררך בק.מ. 1:2500 מיום 6.6.82. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מטרת התכנית: שינוי יעוד שטח מכניני ציבור לאזור מגורים ומאזור מגורים לבניני ציבור והתווית דרכים.
5. החלוקה לאזורים: החלוקה לאזורים תהיה בהתאם לתשריט המצורף כדלהלן:  
5.1 אזור מגורים: באזור זה תותר בהתאם לתכנית מפורטת שתוכן ותוגש לאישור הועדה המקומית:
- א. בנינים בני קומה או קומותיים (קוטג') בשטח "סנה ביתר" במגרשים בני 450 ממ"ר כ"א שיוקצו למטרה זו.
- ב. בניה מדורגת מיוחדת בעלת צפיפות נטר עד 8 יח' לדתם בגובה בנינים 2 קומות מעל למפלס הכניסה למבנים, וגובה מצטבר של סה"כ עד 4 קומות מדורגות - בשטחים בעלי השיפוע התלול ביותר באתר, וזאת על פי חוזקים ותכנית בינוי מפורטת שתוגש לאישור הועדה המקומית.

- ג. דרכים וחניות כנדרש על-פי התקנים המקובלים על הועדה.
- ד. שטחים למבני ציבור כגון: גני ילדים.
- ה. שטחים ציבוריים פתוחים ומעברים להולכי רגל.
- ו. שטח המיועד למסחר.

5.2 שטח לבניני ציבור

באזור זה תותר הקמת בניני ציבור ותחולנה עליה ההוראות שבקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים להקמת בניני ציבור וזאת על-פי תכנית בינוי מפורטת שתוגש לאישור הועדה המקומית.

<b>הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר</b>	
<b>ז י ל ח</b>	
רשיון מס' .....	יום .....
אשר ע"י הועדה בישיבה ה- .....	26.1.89
מיום .....	26.1.89
בת-אים .....	
	
יו"ר	מהנדס