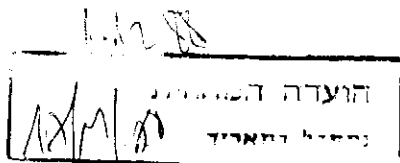
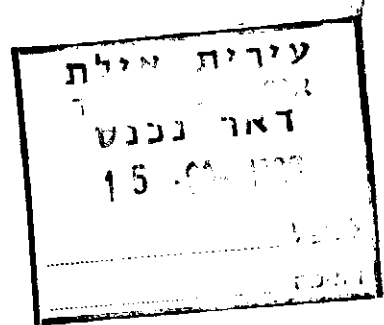


מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 11/105/03/2 וא' שינוי מס' א' לתכנית בנין ערים

מפורטת מס' 11/105/03/2



3/12/88
13/12/88

מחוז : הדרום
נפה : באר - שבע
עיר : אילת
גוש : 40000
חלקה : 131

שטח התכנית : 5,528 מ"ר

יזם התכנית : הגן גרינברג בע"מ

בעל הקרקע : הגן גרינברג בע"מ

עורך התכנית : אורי בלומנטל - אדריכלים

1. שם התכנית : מרחב תכנון מקומי אילת-תכנית בנין ערים מפורטת מס' 11/105/03/2 וא' שינוי מס' א' לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 11/105/03/2 אשר תקרא להלן - "התכנית".

2. מסמכי התכנית : א. התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט, אשר ייקרא להלן "התשריט".
ב. נספח בינוי 1:250 כמנחה בלבד ואינו מחייב בכל הקשור לצורתו הסופית של הבנין, חמרי בנין קווי בנין ותכנונו הפנימי.

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט, והיא זהה לתשריט המקורי.

4. גבול התכנית : שטח התכנית יחול על השטח המסומן בקו כחול בתשריט, והוא זהה לתשריט המקורי.

5. זיכיון הקרקע : שטח לאזור מסחרי - צבוע בתשריט באפור ומותחם בסגול.
דרך קיימת - צבוע בתשריט בצבע חום.
מעבר להולכי רגל - צבוע בתשריט בצבע ירוק.

6. מטרת התכנית : שינוי השימושים המותרים המופיעים בתכנית המקורית והגדרתם כדלהלן :

1. קומה מסחרית על קרקעית.

מראש של הועדה המקומית.

2. קומת מרתף למחסנים, אולמי כדורת (או פעילות בידורית אחרת באישור

מראש של הועדה המקומית), מקלטים ושטחי שרות.

7. זכויות בניה : מרתף - 2200 מ"ר ברוטו בלבד.

ק. קרקע מסחרית - 2000 מ"ר ברוטו בלבד.

שטחי מעברים לא יכללו בשטח הבניה.

לא יבנו כל גלריות.

8. קווי בנין:

חזית: 5.0 מ'

צד : 0.0 מ'

עורף; 0.0 מ'

גבה מקסימלי; 10.0 מ'

9. חניה:

קביעת שטח חניה ואספקה בהתאם לתקן החניה של תכנית מתאר אילת. מקומות החניה הדרושים יהיו בתוך תחומי המגרש, עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

10. חומרי גמר:

חומרי הגימור יהיו רחיצים ועמידים כגון: אבן נסורה, קרמיקה פסיפס או שוה ערך.

11. בצוע התכנית:

שלוש שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

אילת

חתימות:

7/11/87
ד"ר ע"י הועדה בישיבתה מס' 13.12.87

מיום

בתנאים

מהנדס

הגן גרינברג בע"מ
הנדסה אדריכלות בנין וחשקעות

חתימת היוזם :

הגן גרינברג בע"מ
הנדסה אדריכלות בנין וחשקעות

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המתכנן :

אורי בלומנטל
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' אדירים 37 צהלה
טל: 1446178/8

משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה הע"ה 1963
מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי
תכנית מלכ"ה
הוצעה המחוזית/משנה נכח
ביטולתה כפי
מיום
לחובות חובות לעיל
מנהל לתכנון

תבנית מס'
הפרסומים מס'
מיום
עמוד
בילקוש

משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה הע"ה 1963
מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי
תכנית מלכ"ה
הוצעה המחוזית/משנה נכח
ביטולתה כפי
מיום
לחובות חובות לעיל
מנהל לתכנון

תבנית מס'
הפרסומים מס'
מיום
עמוד
בילקוש