

הוועדה המוחדרת לתכנון  
 נתקבל בתאריך 9.1.83

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון  
 שנוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 117/03/27

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	מצפה רמון
גוש	:	39593
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	:	ניב ושוה' אדריכלים בע"מ
שטח התכנית	:	א. ניב, א. שורץ, ד. שורץ אדריכלים
תאריך	:	105 דונם
	:	ינואר 1982

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965  
**מחוז הדרום**  
 מרחב תכנון מקומי מס' 117/03/27  
 תכנית המחוזית/מסכה נכח  
 בשיבתה מס' 107  
 מיום 7.2.83 החליטה לתת תוקף  
 לתוכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965  
**מחוז הדרום**  
 מרחב תכנון מקומי מס' 117/03/27  
 תכנית המחוזית/מסכה נכח  
 בשיבתה מס' 278  
 מיום 25.1.82 החליטה להפקיד את  
 התוכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 117/03/27  
 מס' 107  
 מס' 117/03/27

מס' 117/03/27  
 מס' 278  
 מס' 117/03/27  
 מס' 1376  
 מס' 18382  
 מס' 2796

1. שם התכנית ותחולתה.

תכנית זו תקרא שינוי מסי 1 לתכנית מפורטת 117/03/27 בגוש 39593 במצפה רמון (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו. על תוכנית זו חלות כל ההערות, הפרטים המופיעים בתכנית ובתקנון - 117/03/27

2. גבולות התכנית.

בצפון	:	דרך מסי 1
בדרום	:	בניני אשקובית ובית הספר
במזרח	:	כביש מסי 3
במערב	:	דרך מסי 1

3. מטרת התכנית

לקבוע מתחמים לבינוי ולהכניס סעיף נוסף בשם מתחם בינוי.

4. מתחם בינוי

יחידת תכנון שלה תהיה תכנית מפורטת הכוללת את חלוקת המגרשים, מיקום המבנים, שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים פתוחים. בכל מתחם ניתן לווסת את חלוקת השטחים היעודיים והשטחים וכל זאת בתנאי שאין סטייה מהתכנית המפורטת המאושרת.

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית  
קו כחול מרוסק - גבול מתחם

יוזם ומגיש התכנית

א. ניב - א. שורץ אדריכלים בע"מ  
רחוב נחום 12, תל-אביב 63/503  
טל. 44 69 03 - 44 64 07

המתכנן

בעל הקרקע