

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אכיב, רח' ד' 15
טלפון: 283/269211(03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו הקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/17/2 (שנוי מס' 1 ל-4/17/1)

הידועה בשם אזור תעשיה כמצפה רמון שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
39595	(גוש בהסדר)	

5. שטח התכנית 200,300 דונמים

6. א. נעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ם משרד הבינוי והשיכון וחב' מבני תעשיה בע"מ

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מסרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכנית

מספר הקומות	צבע האזור בחסריט	קרי בנין	
		קדמי	אחורי
	סגול מוחסם כסגול כהה	כמסומן בחסריט	
	ירוק		
	אדום		
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		
			אזור מלאכה ותעשייה
			שטח ציבורי פתוח
			דרך קיימת/מוצעת ומקום תניה צבורי
			שביל להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- (א) הואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריט.
 (ב) דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 (ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המסומכות.

11. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים לאזורי תעשייה ומלאכה אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. היחרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

ח ת י ס ד ת

- א. בעל הקרקע: מנהל מרקעי ישראל
 ב. ה י ו ז ס: משרד התכנון והשיכון
 ג. ה ס ג י ש: משרד המבחן והשיכון

חברת המבחן והשיכון בע"מ

חוק רישום שנונים צבוריים
 הולאת השנה - חשניד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנזיל
 תאריך: 7.12.78

התימת נציג שר הבינוי
 התימת נציג שר הפנים
 התימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

- * ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " 25.8.75
 קובץ החקנות 1612 " 6.8.64

קה/הג