

מרחב חינוך מקומי - אופקים

2/103/03/23

1/104/03/23

היקון מס' לתכנית מפורטת מס' שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לאזור מסחרי.

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	אופקים
גוש	:	23 (אזור מרחיבים)
חלקה	:	11 (חלק)
שטח התכנית	:	1,276 ד'
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
יוזמי התכנית	:	פואד ליסע וזוהר ציון - אופקים
עורך התכנית	:	שלמה עמית, אדריכל

התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא היקון מס' לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/23 בגוש 23, להלן "התכנית" והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף להלן "התשריט" המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

גבולות התכנית

שטח צבורי פתוח מצפון, מזרח, מדרום ומערב (כמסומן בתשריט).

מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לאזור מסחרי.

ציונים בתשריט

קו כחול : גבול התכנית

צבע אפור מוחתם אפור כהה : אזור מסחרי

תנאים להוצאת היתר בנייה :

הספקת מים, ביוב, נקוד ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהאום עם רופא לשכת הבריאות המחוזית או מי שהוטמך לכך, ולשביעות רצונם של כל הגורמים. אזורים ושימושים : % בנייה וקוי בנין בהתאם למכלה המצורפת.

איסורים

מנהל מקרקעי ישראל

התחל
1/104/03/23
2/103/03/23

יוזם התכנית

עורך התכנית

שלמה עמית, אדריכל

הערות	תכנית מותרת	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר הקומות של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	1:1 בתשריט	מספר
		אחורי	צדדי	קדמי							
גבולות המגרש קבעו לאחר חקיקת המבנה הקיימת (המספר והמבנה המבוקש בק.מ.1:250) המבוקש מוסמך על צדדי הממשל צדדי.	גבולות המגרש קבעו לאחר חקיקת המבנה הקיימת (המספר והמבנה המבוקש בק.מ.1:250) המבוקש מוסמך על צדדי הממשל צדדי.			25.0	40%	2	40%	1,270	26	מספר מוסמך	מספר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תחולת

מדינת ישראל
 תכנית מס' 8/104/03/23
 תועדה המחוזית / משנה נפת
 בישיבתה מס' 56
 החליטה לתת חוק
 ייחוסית הנזכרת לעיל.
 יו"ר הוועדה

תכנית מס' 8/104/03/23 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' מיום עמוד

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תחולת

מדינת ישראל
 תכנית מס' 8/104/03/23
 תועדה המחוזית / משנה נפת
 בישיבתה מס' 228
 החליטה לתת חוק
 ייחוסית הנזכרת לעיל.
 יו"ר הוועדה

תכנית מס' 8/104/03/23 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 242 מיום 16.3.72 עמוד 1345