



מרחב תכנון מקומי ערד

תוכנית מפורטת מס' 130/03/24 תיקון מס' 1
שינוי ל-ת.מ. 130/03/24

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	שכונת ראשונים, ערד
גוש :	א י נ
היוזם :	הוועדה המקומית ערד
עורך התוכנית :	הוועדה המקומית ערד
שטח :	1400 מ"ר
בעל הקרקע :	מ.מ.י.
תאריך :	6.4.89

2/..

תכנית זו נדונה
בועדה המקומית
16.4.89
ד"ר יצחק מסי (5) ביום
החלטת: 12/4/89

1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת 130/03/24 תיקון מס' 1
תיקון לתוכנית מפורטת מיוחדת ת/4/16/1 בשכונת ראשונים (להלן
התוכנית).
תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מטרת התוכנית

שינוי יעוד מאזור מסחרי לשטח לבנייני ציבור, במגרשים 161, 162, איחודם
וקביעת הנחיות בניה.

3. הנחיות בניה

אחוזי בניה: 30% בקומה אחת.

50% בסה"כ.

גובה: עד 3 קומות.

קווי בניה: קדמי - 7.00 מ' או 0.00 לפי המסומן בתשריט (רק לבניה

קיימת).

צדדי - 5.00 מ'.

אחורי - 7.00 מ'.

היתרי בניה יוצאו עפ"י תוכנית בינוי לכל מגרש שיאושר בוועדה המקומית.

4. הוראות התוכנית

על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית מתאר ותוכנית מפורטת 130/03/24, אלא
אם פורט אחרת בתקנון זה.

5. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים בתוכנית זו מיועדים לצורכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית,
בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1956 סעיף 188 א' ו-ב'.

6. תאריכי ושלבי ביצוע

גמר תכנון: תוך שנתיים.

ביצוע: תוך חמש שנים.

י. עדי. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

ח. ת. מ. ו. ת.:

ה. י. ו. ז. מ.:

בעל הקרקע:

משדד הפנים:

"תקנון-רא"

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 408
תכנית 1/130/68
הוקדה המהותית/מסמך נכח
בישיבתה בס' 408
מיום 19/12/68
החליטה להפקיד את
התוכנית למשרד הפנים
מנכ"ל מחוז הדרום
מנכ"ל לתכנון

תכנית מס' 1/130/68 מורטמה להפקדה בילקוש
הפרסומים מס' 1818
מיום 19/12/68

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 408
תכנית 1/130/68
הוקדה המהותית/מסמך נכח
בישיבתה בס' 408
מיום 19/12/68
החליטה להפקיד את
התוכנית למשרד הפנים
מנכ"ל מחוז הדרום
מנכ"ל לתכנון

תכנית מס' 1/130/68 מורטמה להפקדה בילקוש
הפרסומים מס' 1818
מיום 19/12/68