

20/437/3

מרחב תכנון
"שכונות"

תיקון מס'.... לתכנית בנין ערים כפופת ד/436 - קומר - מרץ 1975

תתקנון

מחוז: הדרום
נמח: 1 באר שבע
מקום: קומר

המחכנן:

חברת אורחית
איג" שמואל וייל בע"מ
באר שבע, מרכז חגב 26/ג
טל: 76272 - חר. 287

באר שבע, מרץ 1975

(א) הגדרות:

1. כללי:

פירוש כל המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים בחוק ובתקנות, על תיקוניו, אלא אם חוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. חוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תקנותיו ותקוניו.

3. התקנות

תקנות התכנון והבניה (בקשר לחיתוך, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970, על תקוניו וכל התקנות חנוכיות אשר הוחקו או יוחקו על פי החוק - על תיקוניו.

4. תקנות תב"א

תקנות התבוננות האזרחית, (מפרטים לבניה מקלטית) - תשל"א - 1971, על תיקוניו, או כל תקנות אחרות אשר יוחקו בעתיד, על יסוד חוק התבוננות האזרחית תשי"א - 1951, על תקוניו.

5. התכנית

תקון מס'..... לת.ב.ע. ד/436 - עומד - אשריל 1974, כולל תקנות זה, החשירים המפורק אליו וחבלת השטחים והיעדדים המפורק אליו - על תיקוניו.

6. הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר "שטעונים".

7. הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הדרום.

8. המהנדס

מהנדס הועדה המקומית "שטעונים" וכל אדם אשר המהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו, כולן או מקצתן.

9. אזור שטחי קרקע

שטח קרקע המסומן בתכנית בצבע, או כל סימן אחר, המציין את אופן השמוש המותר בקרקע ו/או בבנינים שבאותו אזור, ואשר לגביו כיחידה שלטת, נקבעו בתכנית חוראות, דרישות, סייגים, תקנות והנחיות.

10. יחידת דיור

מערבה נפרדת של חדרי מגורים וחדרי שרות, בעלת כניסת נפרדת, הימח - לדעת הועדה המקומית - למגורי משפחת אחת או למגורי יחיד.

11. שטח צבורי פתוח

שטח בבעלות המבור, המיועד לשמוש המבור.

12. תכנית חלוקה

תכנית לחלוקת מקרקעין, מבוססת על התכנית, ערוכה בידי מודד מוסמך, תוך סימון החלוקה בשטח, אשר אינה מותרת תכנית זו, ואשר אושרה כחוק. היא תבוצע ע"י יוזמי התכנית.

13. פגיש

שטח קרקע בעל גבולות מוגדרים בתכנית החלוקה, כולל - השטח אשר מתחת לבנין - ואשר עליו מותרת הקמת בנין.

(ב) חוראות ובתונים כלליים

1. גבולות התכנית

במסומן בקו כחול על גבי התכנית.

2. שם וחלוקת התכנית

תכנית זו היקרא: תקון מס'..... לתכנית בנין ערים מפורקת ד/436 - עומד - אשריל 1974. היא חחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית, במסומן בקו כחול על גבי החשירים.

3. החשירים

החשירים המפורק, בק"מ 1:1250 ובק"מ 1:500 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

