

ארחוב תוכנו מוקמי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 113/102/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 22/102/03/99א.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 עדות המקומית לתוכנית ובנית נתיבות	
<u>תכנית מפורטת מס'</u>	
העודה הצעמונית בישיבה נס' 18-6-67- מיון 67-6-6-6. מילוי כהילה בפניהם העודה המוחזקת לאשר את התוכנית	
שם אישר	שם אישר
שם אישר	שם אישר

מחוז	:	הדרות
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	נתיבות
גוש	:	
שטח התוכנית	:	6.67 דונם
היזום	:	משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
התוכנו	:	אבי נעם כהן, אדריכל ובודקה ערים
בעל הקרקע	:	מין הכהן מקרקעין ישראל
תאריך	:	יוני 69

1. שם התכנית ותוחוכתה

תכנית זו תקרא "תכנית אפורה מס' 22/03/102/113", שינוי לתכנית אפורה מס' 22/03/102/99א, בנתיבותו. (להלן "התכנית") ותחול על השם המוחס בכו כחול במשריט המצורף (להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. ייחוס לתוכניות קודשיות

על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר והיא כפופה לתכנית אפורה מס' 22/03/102/99א, אלא אם כן פורט אחרת בתשריט או בתקנו זה.

3. מסמכי התכנית

הוראת בניה (תקנו), תשריט ותכנית ביןוי לא מחייבות.

4. מטרות התכנית

הגדרת שטח הבניה על ידי בנית חדר על הגג לככל דירה עליונה, שינוי מ-56 יח"ד ל-60 יח"ד, שינוי בכו בניו, שינוי באחוז הבניה, הכל ע"י:

4.1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ומזרך איזוד מגודרים ג'.

4.2. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

4.3. חקוקת מגרש 89.

5. הנחיות בניה באזור מגוריים ג'

5.1. אחוז בניה מירבי קומה - 35%.

5.2. מטרות מירבי - 5%.
ככל יחיד בקומה ריבועית תורשה בנית חדר מדרגות פנימי ויציאה לגג כולל בנית חדר על הגג בשטח כולל מירבי של 23 מ"ר.

5.3. קוו בנייה קדמי בחזית וצדדי - מוצע 0.3 מ'.
קו בנייה אחורי - 5.0 מ' (מידרג מס' ג').
קו בנייה בגבוב יבו מגרשים 89 א' 1- 89 ב' - 0.0 מ'.

5.4. מטרות מירבי למגרש:

<u>מגרש</u>	<u>מטרות מירבי</u>
89 א'	30
89 ב'	30

5.5. החניה בחניות הציבוריות הקיימות בקרבה למגרש.

6. תנאים להוצאת היתר בינוי

הספקת מים, ביוב, ניקוז וمتקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה וכשכת הבריאות המחווזית.

7. היתרים ומגבלות

מגבלות בינוי מתחת ובקרבת קו חשמל עילאי ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בניוי.

קו חשמל מתחת גבולה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהtical הקיזוני 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'

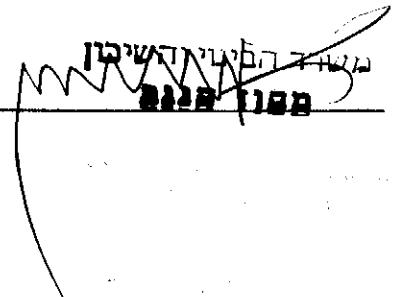
8. הפקעות לצרכי ציבור

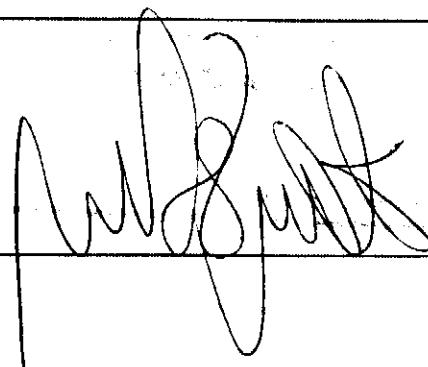
השתווים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א', ב'.

9. תאריך ביצוע

טור 5 שנים מתאריך מתן תוקף.

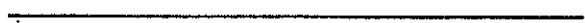
חתימות:

יוזם התכנית 

בעל הקרכע 

המתכונן 

הועדה המקומית 

הועדה המחויזית 

משרד הפנים מרכז חרוז
חוק הגננות והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 12/10/1983

תוכנית מאושרת מכח
סעיף 3(ט) לחוק

הודעה המזהה

חומר ארכיטקטוני וריהוט נספחים
לפתקן מס' 12/10/1983

12/10/1983

26/10/1989



הodata על אישור תכנית מס. 12/10/1983

פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 12/10/1983

מיום 21/10/1989

הodata על הפקדת תכנית מס. 12/10/1983

פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 12/10/1983

מיום 18/10/1989