



מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 113/102/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 113/102/03/22

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות	
תכנית מפורטת מס' 113/102/03/22	
הועדה המחוזית ביישוב נסי' 2189	
מיום 21-6-89 החליטה להמליץ	
בכניס הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יחידת ראש העירייה	מנהל המחוז

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	נתיבות
גוש	:	
שטח התוכנית	:	6.67 דונם
היוזם	:	משרד הבינוי והשכון מחוז הנגב
המתכנן	:	אבינעם לוין, אדריכל ומזנה ערים
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	יוני 89

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 113/102/03/22, שינוי לתכנית מפורטת מס' 66/102/03/22 בנתיבות. (להלן "התכנית" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות קודמות

על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר והיא כפופה לתכנית מפורטת מס' 66/102/03/22 אלא אם כן פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.

3. מסמכי התכנית

הוראת בניה (תקנון), תשריט ותכנית בינוי לא מחייבת.

4. מטרות התכנית

הגדלת שטח הבניה על ידי בנית חדר על הגג לכל דירה עליונה, שינוי מ-56 יח"ד ל-60 יח"ד, שינוי בקו בנין, שינוי באחוז הבניה, הכל ע"י:

4.1 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ומדרר איזור מגורים ג'.

4.2 שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

4.3 חלוקת מגרש 89.

5. הנחיות בניה באזור מגורים ג'

5.1 אחוז בניה מירבי לקומה - 35%.

5.2 מס' קומות מירבי - 5.
לכל יח"ד בקומה רביעית תורשה בנית חדר מדרגות פנימי ויצאה כג כולל בנית חדר על הגג בשטח כולל מירבי של 23 מ"ר.

5.3 קווי בניה קדמי בחזית וצדדי - מוצע 3.0 מ"י.
קו בניה אחורי - 5.0 מ"י. (חידרר חס' ב)
קו בניה בגבול יבו מגרשים 89 א' ו-89 ב' - 0.0 מ"י.

5.4 מס' דירות מירבי למגרש:

<u>מס' דירות</u>	<u>מגרש</u>
30	89 א'
30	89 ב'

5.5 החניה בחניות הציבוריות הקיימות בקרבה למגרש.

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים ומגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיכיים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי.

קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיך הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א', ב'.

9. תאריך ביצוע

תוך 5 שנים מתאריך מתן תוקף.

חתימות:

מנכ"ל הפעילות
מסנן פינום

יוזם התכנית

בעל הקרקע

המתכנן

הועדה המקומית

הועדה המחוזית

משרד הפנים מהוז חדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 44/44/44/44

התכנית מאושרת מכח
סעיף 107 לחוק

הועדה המחוזית

משרד הפנים מהוז חדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 44/44/44/44

24/7/89

הודעה על אישור תכנית מס. 44/44/44/44

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 373

מיום 21/2/89

הודעה על הפקדת תכנית מס. 44/44/44/44

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3688

מיום 18/8/89