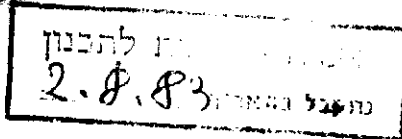


051-897 212



מרחב חכנון מקומי "נתיבות"

תכנית מפורטת מס' 76/102/03/22 שינוי מס'

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' _____ - "ציפוף".

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותמם בקו כחול כהה בחשריט, החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. בעל הקרקע : מידעל מחקקי ישראל.

4. היוזם : משרד השיכון והבינוי - מחוז באר שבע.

5. מחבר התכנית : ציון השמשוני - אדריכל מתכנן ערים.

6. שטח התכנית : כ- 31 דונם.

7. מטרת התכנית : לקבוע אזור מגורים ג', אזור מגורים ג' מיוחד להקצות מגרש לבנין משולב ציבורי ומסחרי, לקבוע שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לשביל להולכי רגל, ולהקצות שטחים לכבישים וחניות.

8. תכנית בינוי : תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהחשריט, הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בתכנית הבינוי תוך שמירה על רוח - התכנית המאושרת.

9. צפיפות המגורים : צפיפות המגורים לא תעלה על 5 יח"ד לדונם ברוטו.

10. חניה : לא יוצא היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית החניות על ידי הועדה המקומית, מגרשי החניה יירשמו על שם המועצה המקומית - נתיבות.

11. ביצוע מגרשי חניה : מגרשי החניה יבוצעו רק בחלקם כאשר חלקם הנותר יפותח כגינה ציבורית עם אופציה בעתיד להחזיר את מגרשי החניה.

12. מרחק בין הבנינים : המרחקים בין הבנינים וקווי הבנין יהיו בהתאם לתכנית הבינוי במקרא של סחירה בין תכנית הבינוי וטבלת תקנות הבניה - תיקבע תכנית הבינוי.

13. בניה במגרשים למבני צביר : חותר בניה במגרשים אלה ב-50% משטח המגרש בשתי קומות.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים בתכנית לדרכים, חניה ציבורית, מגרשים לבניני ציבור וכן שטחים פתוחים יירשמו על שם המועצה המקומית נתיבות.

15. רישום מגרשי ג' מיוחד : השטחים בקומת הקרקע במגרש יירשמו על שם הדיירים בקומת הקרקע עם זכות כניסה לחצרות לבעלי מקצוע לתיקון מערכות הנדסיות.

16. ביקור, ביוב ואספקת מים : ביקור השטח, הביוב ואספקת המים ייעשו בהתאם להוראות המועצה המקומית נתיבות וברשויות הממשלתיות הנוגעות בדבר.

17. טבלת תקנות הבניה

יקוד ותכנית	צבע בתכנית	גודל מגרש היבטלי	חטי יחיד ומגרש	מס' קומות	קווי בנין קדמי אחורי	צדדי
מגורים ג'	צהוב	1000 מ"ר	ראה נספח א בתקנון 3 ק.ע.	3	3	3
מגורים ג' מיוחד	צהוב מוחהם באדום	1000 מ"ר	ראה נספח א בתקנון 3	3	0	7
בנין משולב צבורי מסחרי	קוים חומים ואפורים מוחתמים בחום	1200 מ"ר	-----	2	0	3
שביל להולכי רגל	ירוק מוחתם באדום	ל א	ת ו ת ר ב נ י ה			
ש. צ. מ.	ירוק		לא תותר בניה פרט למחקני חברת חשמל, משרד החקשורת, גז, מים ומקלטים חת - קרקעיים.			

18. זמן ביצוע : התכנית תבוצע בהתאם למועדים הקבועים בחוק.

חתימת בעל הקרקע

_____ :

חתימת היוזם

_____ :

חתימת המתכנן

_____ :

12 מאי, 1983

חאריך

חוק ותכנון והבניה תשנ"ה 1965 ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני נות ת. ת. 61/10/122 ת. ת. 4/8 ת. ת. 3/1/11 ת. ת. 19.11.83 מנהל הועדה	התקן התכנון והבניה תשנ"ה - 1965 ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני נות ת. ת. 61/10/122 ת. ת. 4/8 ת. ת. 3/1/11 ת. ת. 19.11.83 מנהל הועדה
---	--

טבלת חזונית וסיכונים

הערה	קו בניין מינימלי			% בנייה מסימלי של כל הקומות	מספר מסימלי של הקומות	% בנייה מסימלי לקומה	שטח מינימלי של מבנה של דונם	מספר המבנה	זיון במשרד	אירור
	אחורי	צדדי	קדמי							
לא תותר בנייה פרט למתקני חברה חשמל, משרד החקלאות, גז, מים ופיקוח לא תותר בנייה.	3	3	3	150%	3	50%	1.600	103,102	צבע צהוב	מגורים ג'
	0	7	0	150%	3	50%	1.350	101,100 106,104	צבע צהוב מוחתם באדום	מגורים ג' מיוחד
	4	3	0	50%	1	50%	1.200	--	פסים חומים ואדומים	מסתר וציבור משולב
	--	--	--	--	--	--	4.300	--	צבע ירוק	ש.צ.פ.
	--	--	--	--	--	--	1.500	--	צבע ירוק מוחתם באדום	שכיל להולכי רגל
	--	--	--	--	--	--	8.600	--	צבע אדום וחום	כבישים ותחנות

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הדרום

מרחב הכנון בקימני
 הכניח 76/102/3/11
 תועדה הממוזגת/מכנה נפת
 ביישובתה כס' 119
 מיום 21/5/84
 תוכנית המלכה לעיל
 סגן מנהל המחוז
 יו"ר הועדה המקומית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הדרום

מרחב הכנון בקימני
 הכניח 76/102/3/11
 תועדה הממוזגת/מכנה נפת
 ביישובתה כס' 854
 מיום 24/1/84
 תוכנית המלכה לעיל
 סגן מנהל המחוז
 יו"ר הועדה המקומית

תכנית מס' 76/102/3/11 פורמלה למתן תוקף. בילקוט
 הפרסומים מס' מיום 2/4/80 עמוד 1387

תכנית מס' 76/102/3/11 פורמלה להסדרה בילקוט
 הפרסומים מס' 2612 מיום 2/4/80 עמוד 1387