

ע"י בדיקה עם חשד
הע"ם חס' התנ"י:
105/03/21

- 1 -

1. סמ התכנית

תכנית מאורסת פס' 105/03/21.

2. מטרת התכנית

יזום ויעוד שטחים לתעסיה זעירה ומלאכה.

3. תלות התכנית

התכנית תזומ (להלן "התכנית") תחול על השטח המופיע בקו כחול במשרים המצורף אליה (להלן "המשרים"). המשרים יחיד חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע למשרים ולתקנון.

על התכנית תחולנה הוראות תכנית מאורסת שדירה ותכנית מאורסת מאורסת, אלא אם כן צויין ו/או צורף אחרת במשרים או בתקנון זה.

4. משרת התכנית

אישור משרים לתעסיה ומלאכה, באוויית דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.

5. ציונים במשרים

מספר	ציון במשרים	פרוט כציון
1	קו כחול	גבול התכנית
2	שטח צביעה בסגול	שטח למבני תעסיה
3	שטח צבוע באדום וקווים אלכסוניים בצבע חום	שטח למבנות מיוחד
4	שטח צבוע כירוף	שטח ציבורי פתוח
5	שטח צבוע כוורוד	דרך סופה
6	שטח צבוע כחום	דרך קיימת
7	משרים בליגול מסומן על הדרך:	
	א. מספר עליון	מספר הדרך
	ב. מספר תחתון	רוחב הדרך
	ג. מספרים צדיים	קו בנין
8	שטח צבוע בצהוב	פרותים הנדסיים

6. שימוש בקרקע ובבניינים

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורשת ברישום התבליט להלן, ולאחר אישור רשות הבריאות.

7. רשימת התבליט

7.1 - שטחים למבני תעסיה (צבע סגול) - ישמשו למבנים לתעסיה שאינה משרידה לבתי מלאכה ולמקני פרנס, כגון: מוסכים, למקני מחנכת ולכל תכלית שמטרתה לשרת את תושבים הג'ל, פרט למפעלים העלולים - לרעה מהגדס הועדה - לתחום משרד למביתם ו/או לצורך המבנים הקרוב.

- 7.5 - סירותים הגדולים (בב. חור) - שטח חזביון של 10 צנור תנפס אילת-השקלון. כל תעולה בתנפס רצוקת חזביון תחוסם עם חברים קצ"ח ותבוצע רק לאחר אישורה.

157571 27174 .8

חלוקת השטח למגרשים היעצת באהבה למסדן בתורים. הורכים והשטחים המגוריים המבוארים
יועקו על ידי הועדה על פי סעיף 188א' ו-ב' בחוק התכנון והבניה 1965, ויירשנו על
שם המועצה המקומית.

15022 *77061 *1222 .9

9.1 - הנרשמים למבנים סטנדרטיים: בהנרשמים 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60 - ייבנו מבני הערים הסטנדרטיים המקובלים ביום בארבעת המבנים יחידו חד-קומתיים בנכח כולל של עד 7.0 מ'. קווי מבנין אל המבנים יחידו 0 וקווי מבנין הדדיים - כשמוטן בהנרשמים. מוטב בניית 65% ממבני הקומה הקרקע, בהוספת סככות על גגות של עד 50% משטח המבנה המוצעים.

9.2 - מבשרים לתעסית במבשרים 2, 3, 4, 5, 6, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 - פוזר בנזית מבנים לתעסית של לגובה 2 קומות, עד 10 מ' מעל גבי הקרקע. שטח הקומה יתהיה עד 50% שטח המבשר בהוספת 25% שטח המבשר עבור מבני קור, מדרגות, גגנים יתיו: בחזית המבשר - כמסותן במשרים. בחזית צדית - 3 מ' או 0 בחזית של קיר אחות. בחזית אחורית - 5 מ' או 0 בחזית של קיר אחות.

9.3 - במגזר ס"ס 10 חוזר בגים המגבים עד לגובה 5 קצוות כגובה כולל עד 16 ס"מ. שטח המיטל של המגבים על הקרקע יהיה 30% מהס"מ שטח המגבים, וסמ"כ קצוות יהיה עד 120% מהשטח המגבים. קווי המגבין יהיו בגובה המגבים - במסלול במגבים, באזורים קדמית 5 ס"מ.

10. סינוסים בתכניה לבניה בתנאים לבניה סטנדרטית:

הועדום המקומית וישות להחזיר בתחום הגורשים תאורעית לבניה סגורעית, שיגורעית אחר יידעשו עקב תבנית סגורעית סגורעית חרעית ו/או תגורעית עייתית.

145297-11

מקומן של דרמים ורומנים יי קבע למי תמסרמן בחשד'ם. קווי בג'יה בת'םם למסרמן בחשד'ם.

משרד הפנים

חוק התגונן והבטיח חשכיה - 1965

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

188

45.6.73

החליטה להסיר את

התוכנית המוכרת ל...
מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

החליטה

משרד הפנים

חוק התגונן והבטיח חשכיה - 1965

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21

מס' 105/63/21