



(1) שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/112/03/34 נפרד

רוכע חלפיש - (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרים המצורף (להלן התשרים) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

שינוי לתוכנית בנין ערים מפורטת מס' 4/112/03/34

(3) גבולות התכנית

בצפון	:	בחים מס' 32, 33
בדרום	:	בחים מס' 35, 44
במזרח	:	בחים מס' 9, 11
במערב	:	מוסדות ציבור א'1, ב2

(4) מטרות התכנית

שינוי יעוד שטחים.

(5) ציונים בתשריט

- צבע ירוק כהיר - שטח ציבורי פתוח.
- צבע ירוק מותחם באדום - שביל ציבורי.
- צבע אפור מותחם כשחור - אזור מסחרי.
- צבע כחום מותחם בכחום כהה - אזור מגורים מיוחד.
- צבע חום מותחם כחום כהה - מוסדות ציבור.

(6) תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת ההנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

(7) דמגרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים במטח בנוי.

א. קו חשמל במטח במור, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציד הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במטח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מציד הקו 6.50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

- א. דרכים, חניוה ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה.
- ב. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה בהחאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ח-1965.

- 9. חאריכי ושלבי ביצוע: - שנה - 2000.
- 10. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ערד

תכנית זר מזונח  
 בוועדה המקומית  
 31.7.85 (4) 132  
 הוחלט:

הירוזמים : משכנת הריגה וקטיכת  
 מאוזן חננב  
 בעל הקרקע :

המתכנן : דוד בסם אוריפס  
 ומתכנן ערים בע"מ  
 תאריך :

מספר יחיד מסקיסמלי	קו בניין מינימלי			% בנייה מסקיסמלי של כל הקומות	מספר מסקיסמלי של הקומות	% בנייה מסקיסמלי לקומה	שטח מינימלי של סגור דגם	מספר המגורים	ציון בתשרי	אילוזר
	אחורי	צדדי	קדמי							
24	5	5	4	165%	11 ג'ד + 3 + 5	קומה-11, 45% קומה - קומה 2+3+4, 40%	1.410	34	צבע חום מוחמם נכחום כהה	אילוזר סגור מוחמם מיינר
-	5	3	7	100%	-	-	0.870	1	צבע חום מוחמם נכחום כהה	בינוני ציבורי
-	0	0	על-פי המשרי	60%	1	60%	0.700	1 ח'	צבע אפור מוחמם נכחום	אזור מסחרי
-	-	-	-	-	-	-	4.110	1 ח'	צבע ירוק כהה	ש.צ.פ.

תחת בנייה חנויות סופר-מרקט, משרדים, בתים-ספר, קיוסקים. לא תורשה שום בנייה