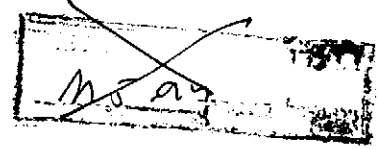


הוסיף משרד

משרד המים נחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 14/15/03/5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14/15/95
 אשר את התכנית.



הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בהצ"ק
 14/15/95

הודעה על אישור תכנית מס. 14/15/03/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1911/95
 מיום 19/11/95

מבוא לתכנית

במגרש נבנה לפני מספר שנים

בית כנסת לעדה הקראים.

השינוי המוצע יאפשר בנית

כיתות לימוד תורה ושרותים

נלווים להפעלת המוסד.

כמו כן הותאמו השימושים

למצב קיים בשטח

קרי שצ"פ, שבילים ומגרש משחקים

בתחום מגרש מספר 2

משרד המים נחוז דרום
 אישור תכנית מס. 14/15/03/5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14/15/94
 אשר את התכנית.

הודעה על הפקדת תכנית מס. 14/15/03/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1911/95
 מיום 19/11/95

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 בודר-שבע
 14/15/03/5 הבנית מס.
 הועדה לו עדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה 12/108
 בישיבתה מס. 586/704
 מיום 8.7.93

ק"ד הועדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 14/151/03/5

שינוי לת.מ 13/151/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
מקום:	שכונה ד'
גוש:	38072.
חלקות:	13, 87, 88 (חלק) 89.
שטח התכנית:	3465 מ"ר.
היוזם:	הועדה המקומית.
המתכנן:	אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: 16.01.94

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ 14/151/03/5.

שינוי לתכניות מפורטות 13/151/03/5 בשכונה ד' בבאר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 5 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 על רקע מפת מזידה שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור, לשטח ציבורי פתוח.

ב. קביעת הנחיות בניה לשטח לבניני ציבור.

4. תכליות ושימושים, הנחיות בניה:

4.1 שטח לבניני ציבור - מגרש מספר 1

מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה.

תותר הקמת תוספת לבית כנסת קיים מעל מקלט קיים בשתי קומות.

תותר בניית אגף שיקשר בין מבנה בית הכנסת הקיים לתוספת, הבניה מעל המקלט תאפשר גישה חופשית ליציאות חרום מהשטחים הציבוריים הצמודים לרווחת תושבי השכונה.

4.1.1 שטח לבניה/אחוזי בניה.

טבלת זכויות בניה

מצב מוצע				מצב קיים	
קווי בנין א צ ק	מספר קומות	שטח למטרת שרות	שטח למטרה עיקרית	מספר מקומות	אחוזי בניה
כמסומן ע"ג התשריט	2 קומות	3 12 מ"ר	2 236 מ"ר	2 קומות	1 40%

הערות:

1. במצב קיים 40% סה"כ בשתי הקומות.
 2. 236 מ"ר למטרה עיקרית בשתי הקומות.
 3. כשטח למטרת שרות: יכלול מחסן ומטבחון.
 4. קווי בנין: 3.0 מ' לכיוון המגורים או 0.0 בתנאי קיר אטום.
0.0 מ' לכיוון השצ"פ.
- תותר בנית חלונות עליוניים בגובה 1.80 מ' מגובה רצפת המבנה.
5. קווי בנין למבנה בית כנסת קיים על-פי תיפרוסת קיימת ולפי הבינוי המסומן בתשריט הנספח לתכנית המפורטת.
 5. שטח ציבורי פתוח - מגרש מספר 2 ומגרש מספר 700
מסומן בתשריט בצבע ירוק.
ישמש לנוי, מגרש משחקים, גישה להולכי רגל ולרכב חרום.
לא תותר כל בניה בשטח השצ"פ למעט העברת תשתית עירונית.

6. שביל להולכי רגל מגרש מספר 753 מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם באדום. משמש כשביל מעבר מקשר לא תותר כל בניה בתחום השביל למעט העברת תשתית עירונית.

7. יחס לתכניות קודמות:

כל הוראות תכנית מספר 13/151/03/5 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

8. תשתיות:

יובטחו הסידורים הדרושים להנחת קו חשמל, מים וביוב התקנת קו טלפון ותאורה הכל לשביעות רצונו של מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.

9. שלבי ביצוע:

שלב א' - שטח לביניניני ציבור לבניה תוך 3 שנים.

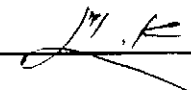
שלב ב' - שטח ציבורי פתוח לפיתוח בהתאם לצרכים העירוניים.

10. חלוקה ורישום:

יבוצע בהתאם להוראות ז', לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

11. תנאים למתן היתרי בניה:

היתרי בניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו על-ידי הוועדה המקומית.

חותמת המתכנן: 

חותמת היוזם:

חותמת בעלי הקרקע