

(56) $\frac{N^2 + e}{N} \cdot \frac{2}{N} = \frac{2(N+e)}{N}$

8.1.84

X XI

מחז

הרב :

נ פה

באד - שבע

ישיר

03707H :

הקצאה

10

572

203 15208

בעל הקרקע

: מינהל מיקרקעי ישראל באר-שבע

מחבר יוזם ומגיש התוכנית : משרד השיכון מחוז הנגב

שטח התוכן ית

8114 330.000 :

חמור יך

1984-1985

1. שם החוכנית ותחולתה

2/107/03/23

חוכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס'

35000 באומקית

גבול

(להלן החוכנית) והיא תחול על השטח

המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תיקון לה.ג.ב.מ. 107/03/23 המבטלת

3. גבולות החוכנית

בצפון :	ג'י.מ. 61
בדרום :	כביש מס. 63
במזרח :	רמ' אוצול
במערב :	כביש פתחון

4. מטרת החוכנית

לדעו שזה לכתב מפורטת קומה א' או קומה' בתי מפורטת 4 קומה + עמודים
בתי מפורטת 7 קומה + עמודים, ששה לפורטות ציבור, ששה למסחר, ששה ציבורי
מסחר, דרכים ותחנות מרשימות.

5. ציונים בתשריט

קו מסלול	גבול החוכנית
צבע כחול	- מפורטת קומה אחת או קומה'
צבע אדום	- מפורטת 4 קומה + עמודים
צבע כחול פתוח באדום	- מפורטת 7 קומה + עמודים
צבע חום פתוח כחול פתוח	- ששה לפורטות ציבור
צבע אפור פתוח כחול	- ששה למסחר
צבע ירוק	- ששה ציבורי מסחר
קו מסלול	- חזית מרשימות
צבע חום	- דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום פתוח	- חזית מרשימות

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, כיוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

8. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים בחכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה ששכ"ה 1965 סעיף 189 א,ב.

9. איזורים ושימוש

עשמש במקרקעין ובבנינים בתחום החכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה

10. אישורים

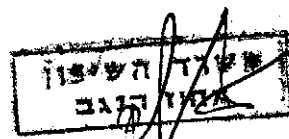
אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי שזו תהיה בתוקפה עם רשויות התכנון המוסלמיות, התימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל החכנית כל עוד לא תוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

27. VI. 1975

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

באר-שבע



מחבר יוזם ומגיש החכנית

[illegible]

