

עיריית אילת  
אגף מהנדס  
ד. א. ר. י.

הוועדה המקומית לתכנון  
נתקבל במועצה  
17/10/89

עיריית אילת  
אגף מהנדס  
ד. א. ר. י.  
22-01-1989  
לטיפול  
חתימה

מצוד הדרום

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**אילת**

מצוב תכנון מקומי - אילת

וזמלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 7/86  
מיום 29.7.86  
בתנאים  
מתנדס יו"ר

תוכנית מפורטת מס' 17/105/03/2  
שינוי לתרנית מפורטת מס' 105/03/2

מקום	- אילת
גוש	40001 -
חלקות	20 וחלק מח' 93 ו 92 -
בעל הקרקע	מ, מ, י -
היזם	- אלברט בן שיסריח - אילת -
עורך התוכנית	- אדר' שעבאן ממשרדה של מקס ראובן, מרכז תיירות אילת.
תאריך	7,4,88 -
ערכון	1,8,88 -
	10. 1.89

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ו: 1965  
מצוד הדרום  
מרחב הכינון מס' 17/105/03/2  
תכנית אזורית - 381  
הועדה המקומית לתכנון וביצוע  
בישיבתה מס' 168  
מיום 13/3/89  
לתוכנית עובדתית  
ע"י מנהל לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ו: 1965  
מצוד הדרום  
מרחב הכינון מס' 17/105/03/2  
תכנית אזורית - 381  
הועדה המקומית לתכנון וביצוע  
בישיבתה מס' 168  
מיום 13/3/89  
לתוכנית עובדתית  
ע"י מנהל לתכנון

תכנית מס' 17/105/03/2  
מיוססה לטובת תיירות כילקוש  
6490  
3469

תכנית מס' 17/105/03/2  
המפורטת מס' 17/105/03/2  
411

שחזו הדרוט

מחשב תכנון מקומי - אילת

תוכנית מפורטת מס' 17/105/03/2

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 105/03/2

מחוז	- הדרום
נפה	- באר שבע
מקום	- אילת -אזור התעשייה
גוש	- 40001
חלקות	- 20 וחלק מחלקות 92 ו 93
בעל הקרקע	- מ.מ.י
שטח התוכנית	- כ 2775 מר'
יזם התוכנית	- אלברט בן שרית
עורך התוכנית	- אדר' שעבאן עבד (מ.ר. 33449) ממשדור של מקס ראובן. מרכז תיירות -אילת
תאריך	- 7,4,86
ערכון	- 1,8,88

התוכנית כוללת הוראות של חכנית מפורטת:

1. שם התוכנית: חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 17/105/03/2 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 105/03/2
2. מסמכי התוכנית: התונית כוללת 3 דפי הוראה בכתב (להלן הוראות התוכנית) , גליון אחד של חשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן החשריט) , גליון אחד של תכנית בינוי לא מתייבת הערוך בקנ"מ 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית ( להלן תכנית בינוי).
3. תחולת התוכנית: התוכנית תחול על השטח המוחסם כתול כהה בחשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. גבולות התוכנית: גבול התוכנית מסומן בחשריט בקו כחול כהה.
5. יחס לתוכניות אחרות: א. תוכנית זו באה לשנות תוכנית מפורטת מס' 105/03/2 פרט לכל ענין שאיננו מופיע בתוכנית זו.  
ב. תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר אילת על כל הוראותיה לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכך לתוכנית 105/03/2 במידה ולא שונה בתוכנית זו  
ג. התוכנית מבטאת מכסימום שחיי בניה ומגבלות הגובה והמרווחים שיהיו מחייבים בשטח התוכנית

6. מטרת התוכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מאיזור מלאכה ותעשייה זעירה לאיזור מסחרי, לכביש ולחניה ציבורית.  
 ב. שינוי יעוד חלק משטח של דרך קיימת לחניה ציבורית.

7. טבלת השימושים ותקנות ה בניה:

גב	גובה בניה מכסימלי	קו בנין מזערי				יעוד	אחוז בניה	קומה
		מערכי	מזרחי	דרומי	צפוני			
אסבסט או בטון	8.5 מ'	5	א פ ס	א פ ס	3 או א פ ס	חניה	15%	מרחף
						מחסנים		
						מסחר	75%	כניסה
		הכל ע'פי הקיים				מסחר ובידור	75%	א

7-א. הנחיות בניה מיוחדות:

- שטח של מקלט וחניה מקורה לא יחושב כאחוזי בניה.
  - כל האלמנטים ההנדסיים כגון מערכות צינור, מיזוג, דודים וקולטי שמש וכו'.. יהיו משולבים בבניה ומוסחרים באלמנטים ארכיטקטוניים בתאום, באישור מהנדס העיר.
8. איזור מסחרי: השטח הצבוע באפור ומותחם באפור כהה הוא אזור מסחרי המיועד לחנויות, אולמות תצוגה או בידור, משרדים, מחסנים עבור השטחים המסחריים ופונקציות מסחריות אחרות כמשתמע בחוכנית מתאר אילת.
9. דרכים: חוואי הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.  
 \* השטח הצבוע בצבע חום הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.  
 \* השטח הצבוע בצבע אדום הוא שטח של דרך מוצעת.
10. חניה: א. השטח המסומן בקווים בשתי וערב על רקע אדום הוא שטח של חניה ציבורית מוצעת. שטח זה יחושב בשטח המגרש לצורך אחוזי בניה.  
 השטח המסומן בקווים בשתי וערב על רקע חום הוא שטח של חניה ציבורית מוצעת בשטח של כביש קיים.  
 ב. הסדרי החניה יהיו ע'פי חכנית החניה המאושרת ע"י משרד התחבורה, שהוכנה ע"י משרד נתן תומר-הנדסה, מתל-אביב (חכנית מס' 191-01, 191-02), כפי שזה מחבטא בתוכנית הבינוי המצורפת.

11. מערכות אספקה ותשתית: כל מערכות התשתית בשטח התוכנית (ביוב, מים, חשמל, טלפון וכו.). תתחברנה למערכות העירוניות הקיימות. במידה ויש צורך לתיכנון מערכות חדשות, תתוכננה בתיאום ולפי הנחיות מהנדס העיר.

12. ביצוע התוכנית: מיד עם אישור תכנית זו על היזם חלה חובה להגיש תכנית לוועדה המקומית לשם קבלת היתר בניה ולבצע את התוכנית המאושרת בגדר זמן שלא יעלה על 3 שנים מיום אישור תוכנית זו.

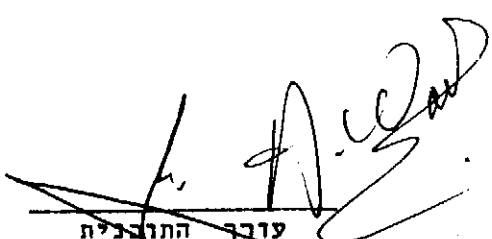
13. טבלת שטחים ויעודי קרקע:

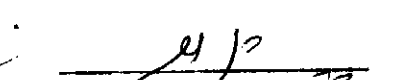
מצב מוצע		מצב קיים		יעוד הקרקע
% משטח התוכנית	שטח במ"ר	% משטח התוכנית	שטח במ"ר	
-	-	46.3%	1284	אזור מלאכה ותעשייה זעירה
41.8%	1159	-	-	אזור מסחרי
58.2%	1616	53.7%	1491	דרכים וחניה
100%	2775	100%	2775	ס"הכ שטח התוכנית

14. סימנים בתשריט:

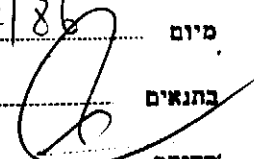
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. גבול התוכנית             | - קו כחול כהה                          |
| 2. אזור מלאכה ותעשייה זעירה | - צבע סגול ומתוחם בסגול כהה.           |
| 3. אזור מסחרי               | - צבע אפור ומתוחם באפור כהה.           |
| 4. דרך קיימת                | - צבע חום.                             |
| 5. דרך מוצעת                | - צבע אדום.                            |
| 6. מס' דרך                  | - ספרה ברבע העליון של העיגול.          |
| 7. קו בניין מזערי           | - ספרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול. |
| 8. רוחב הדרך                | - ספרה ברוחב התחנות של העיגול.         |

15. חתימות:

  
 עורך התוכנית

  
 יזם התוכנית  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י  
**אילת**

בעל הקרקע

הומלץ ע"י הועדה כישיבתה מס' 29/4/86  
 מיום 29/4/86  
 בתנאים   
 מהנדס יו"ר